

Bretagne, Finistère  
Crozon  
Morgat  
21 rue d'Ys

## Maison de villégiature Ker Bili, 21 rue d'Ys, Morgat (Crozon)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004151

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Ker Bili

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 91

### Historique

L'habitation est construite au début du 20e siècle, à proximité du Grand Hôtel de la Mer, peut-être par Charles Riou, notaire à Châteaulin, qui en est propriétaire jusqu'à la Première Guerre mondiale. Charles Riou est marié à une Mlle Pelliet, probablement de la famille d'Émile Pelliet, le notaire attiré de la société Richard et Compagnie depuis ses débuts. La villa est détruite par les bombardements de la Seconde Guerre mondiale. En 1949, la veuve Prat, qui habite Châteaulin, sans doute une fille du couple Riou, la reconstruit, semble-t-il à peu près à l'identique. Le quartier balnéaire des hôtels est alors en cours de réhabilitation. La villa voisine Les Embruns n'est pas encore reconstruite. Petite habitation, elle appartient rapidement à des Crozonais.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles? Riou (commanditaire, attribution par source)

### Description

Comme le Grand Hôtel de la Mer voisin, la villa Ker Bili est située directement en bord de mer. Elle est entourée d'un muret en pierres où est inscrit son nom côté rue et qui la protège de la mer, dans un secteur de plage où l'érosion littorale est aujourd'hui importante. L'accès à la plage depuis la villa demeure possible par un petit escalier en béton, ce qui n'est pas le cas, par exemple, pour la villa voisine Les Embruns. La villa est d'une forme complexe : deux ailes de base rectangulaire dont les pignons donnent côté mer se rejoignent grâce un corps central de base rectangulaire là aussi (mais dont le toit est légèrement plus bas). La façade qui donne sur la mer est privilégiée : les ouvertures, sur un étage, y sont plus larges ; une fenêtre de l'aile ouest dispose d'un balcon ; une terrasse couverte par un toit en ardoise est placée devant le corps central. Sur la façade arrière, où se trouve l'entrée du garage, les ouvertures sont plus rares et plus petites. Les linteaux (élément monolithique qui ferme le haut d'une baie) sont apparents. La villa possède deux souches de cheminée. Les murs sont crépis, les toits d'ardoise sont retroussés pour les deux ailes. La villa Ker Bili est l'une des plus modestes villas qui donnent directement sur la plage de Morgat.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

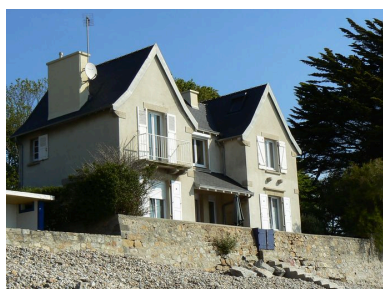
## Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO95
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire ; intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette maison de villégiature montre l'importance des liens d'affaires doublés de liens personnels dans le processus de lotissement de la station.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune, intégrant le quartier balnéaire des hôtels, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution de ce secteur, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

## Illustrations



Vue générale de la villa  
Ker Bili, côté plage



Vue arrière de la villa  
Ker Bili, côté terre

Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908703NUCA

Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908702NUCA

## **Dossiers liés**

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire des hôtels de Morgat (Crozon) (IA29004106) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Ker Bili, côté plage

IVR53\_20072908703NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière de la villa Ker Bili, côté terre

IVR53\_20072908702NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation