

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Tinténiac
4 place André Ferré

Maison à boutique, 4 place André Ferré (Tinténiac)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35043284
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006, 2024
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Tinténiac
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1967, AB, 257

Historique

Un acte de vente de 1767 mentionne la présence de « deux cabinets sur ladite ruelle (ruelle de la Cohue), construit de colombage et de terrasse, bâtis sur poutres enclavées dans les murs desdites maisons, greniers au-dessus sans doublage, le tout couvert de tuiles » (AD35, 4E 44).

Le cadastre de 1836 figure deux bâtiments, l'un donnant sur la place et l'autre sur la rue Nationale, mais pas le corps de passage sur la ruelle. Sur les cartes postales du début du 20e siècle, ce dernier apparaît enduit.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?)
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

Cette propriété se compose de deux bâtiments à gouttereau sur rue, l'un le long de la rue Nationale et l'autre le long de la place André Ferré avec une cour en cœur d'îlot. L'ensemble est construit en moellons recouvert d'un enduit ciment. L'encadrement en bois des baies se l'étage de l'édifice donnant sur la place suggère un pan de bois caché par l'enduit.

Un corps de passage sur la ruelle de la Cohue relie la maison de la place à sa voisine, le n°6, anciennement maison à porche. Son plancher sur solives repose sur deux poutres encastrées dans les deux bâtiments. Du côté du n°6, il demeure un poteau dont l'aisselier disparu apparaît encore sur les cartes postales du début du 20e siècle. Le contreventement se compose de poteaux et l'avancée de la toiture est soutenue par de petits aisseliers. Une fenêtre ouvre sur le place, une autre sur la ruelle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit ; bois, pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : abords d'un monument historique

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 2006 par Elise Laurenceau et Albane Bellion, dans le cadre d'une opération topographique. L'étude est complétée en 2024 par Sébastien Chauvel dans le cadre de l'opération thématique régionale portant sur l'architecture urbaine en pan de bois.

Références documentaires

Bibliographie

- **Images de Tinténiac. T.1. Le bourg**
Aubert Jean-Luc, Ill Marc, Provost Jean, *Images de Tinténiac. T.1. Le bourg*, Bécherel, Ed. Auteur, 1984.
- **Le département d'Ille-et-Vilaine. Histoire, Archéologie, Monuments.**
BANÉAT, Paul. **Le département d'Ille-et-Vilaine. Histoire, Archéologie, Monuments.** Rennes : J. Larcher, 1927.
Région Bretagne (Service de l'Inventaire du patrimoine culturel)

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYPOI	sans objet
HYPOE	bloc
MURS1	enduit
SCLE1	1ère moitié 19e siècle
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



Vue de situation au début du 20e siècle : maison au 2e plan, à droite
Phot. Dagorn Alain, Autr.
E. Mary Rousselière éditions
IVR53_20063500859NUCAB



On aperçoit le corps de passage en pan de bois soutenu par un poteau et un aisselier à droite de l'image. Plus loin, un porche subsiste.
Autr. E. Mary Rousselière éditions
IVR53_20243510258PA



Corps de passage au-dessus de la ruelle de la Cohue, ancré entre deux maisons.
Phot. Auteur inconnu (phototype/graphique)
IVR53_19703505208Z



Implantation du corps de passage entre deux maisons.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501150NUCA



Articulation entre les deux bâtiments abritant le restaurant, dont une partie est probablement en pan de bois.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501158NUCA



Vue générale nord
Phot. Elise Lauranceau
IVR53_20063511920NUCA



Vue de côté sur la façade Nord et ses ouvertures à encadrements de bois
Phot. Sébastien Chauvel
IVR53_20243510250NUCA



Vue depuis la ruelle de la Cohue et le pontet Nord (2024).
Phot. Sébastien Chauvel
IVR53_20243510252NUCA



Corps de passage en pan de bois au nord de la ruelle de la Cohue. Il relie le n°4 et le n°6 place André Ferré.
Phot. Sébastien Chauvel
IVR53_20243510253NUCA



Le plancher repose sur des solives qui s'appuient sur deux poutres ancrées dans les bâtiments de part et d'autre de la ruelle.

Phot. Sébastien Chauvel
IVR53_20243510251NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Architecture urbaine en pan de bois de Tinténiac (IA35132414) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Tinténiac

Les maisons et les fermes sur la commune de Tinténiac (IA35043084) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Tinténiac

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Place André Ferré (Tinténiac) (IA35043281) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Tinténiac, place André Ferré

Auteur(s) du dossier : Elise Lauranceau, Albane Bellion, Sébastien Chauvel

Copyright(s) : (c) Inventaire général



Vue de situation au début du 20e siècle : maison au 2e plan, à droite

IVR53_20063500859NUCAB

Auteur de l'illustration : Dagorn Alain

Auteur du document reproduit : E. Mary Rousselière éditions

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



On aperçoit le corps de passage en pan de bois soutenu par un poteau et un aisselier à droite de l'image. Plus loin, un porche subsiste.

Référence du document reproduit :

- **2391. Tinténiac (I.-et-V.) - Les vieux Porches de la Place.**
AD35, 6 FI TINTENIAC/17
Archives départementales d'Ille-et-Vilaine : 6 FI TINTENIAC/17

IVR53_20243510258PA

Auteur du document reproduit : E. Mary Rousselière éditions

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales d'Ille-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de passage au-dessus de la ruelle de la Cohue, ancré entre deux maisons.

IVR53_19703505208Z

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu (phototype/graphique)

Date de prise de vue : 1970

(c) Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Implantation du corps de passage entre deux maisons.

IVR53_20243501150NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Articulation entre les deux bâtiments abritant le restaurant, dont une partie est probablement en pan de bois.

IVR53_20243501158NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale nord

IVR53_20063511920NUCA

Auteur de l'illustration : Elise Lauranceau

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de côté sur la façade Nord et ses ouvertures à encadrements de bois

IVR53_20243510250NUCA

Auteur de l'illustration : Sébastien Chauvel

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la ruelle de la Cohue et le pontet Nord (2024).

IVR53_20243510252NUCA

Auteur de l'illustration : Sébastien Chauvel

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps de passage en pan de bois au nord de la ruelle de la Cohue. Il relie le n°4 et le n°6 place André Ferré.

IVR53_20243510253NUCA

Auteur de l'illustration : Sébastien Chauvel

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le plancher repose sur des solives qui s'appuient sur deux poutres ancrées dans les bâtiments de part et d'autre de la ruelle.

IVR53_20243510251NUCA

Auteur de l'illustration : Sébastien Chauvel

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation