

Bretagne, Finistère  
Crozon

## Station balnéaire de Morgat (Crozon)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004105

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : station balnéaire

Parties constituantes non étudiées : hôtel de voyageurs, maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

### Historique

Louis Richard, représentant de commerce, aurait au début des années 1880 découvert le site de Morgat. L'endroit est fréquenté depuis plusieurs années pour la visite de ses grottes, la possibilité de chasser les oiseaux de mer et de se baigner. Louis Richard décide de convaincre des investisseurs de l'aider à créer une station balnéaire. Il en parle à Armand Peugeot, dont il serait le cousin, et qui à l'époque est un industriel franc-comtois travaillant dans la métallurgie de transformation, notamment les ressorts pour corset (la construction de bicyclettes ne commencera que vers 1885). Armand Peugeot démarcha des propriétaires locaux au cours de l'été 1883 qui, comprenant le bien fondé de l'entreprise, décidèrent de lui vendre leurs parcelles sises dans la zone du futur lotissement. Une société de lotissement, la Société Richard et Compagnie, est fondée en décembre 1883, rassemblant plusieurs membres de la famille et de la belle-famille d'Armand Peugeot. A partir de janvier 1884, la société commence à acheter des parcelles le long de la plage de Morgat, au sud du hameau rural de Kerigou. Elle réorganise complètement l'espace agricole du lieu, transformant les anciennes parcelles longues et étroites (nommées, pour cette raison, sillons) en parcelles capables de recevoir les villas balnéaires projetées et leur parc. Elle intervient également dans le secteur du Fret, en y construisant un hôtel destiné à recevoir les touristes en transit entre Brest et Crozon par le bateau à vapeur. La Société Richard et Compagnie et son instigateur Armand Peugeot ont eu une réflexion originale et pionnière pour l'époque concernant l'organisation géographique de leur station balnéaire, qui est fondée non sur une centralité rayonnante de type de celle de Cabourg par exemple, non sur un quadrillage du type de La Baule par exemple, mais sur le fractionnement de l'espace sur la base des fonctions dévolues à ces espaces : zone d'accès et d'accueil, zone résidentielle de la famille fondatrice et de ses amis, zone de spéculation. Ainsi la société Richard et Compagnie fractionne son lotissement en trois parties : le quartier balnéaire des hôtels (zone d'accès et d'accueil) qui se trouve à l'entrée du lotissement, le quartier balnéaire de Morgat (zone résidentielle de la famille Peugeot et de ses amis) qui est situé à l'Ouest, en direction du village de Morgat, et le quartier balnéaire du Portzic (zone de spéculation) qui est situé à l'Est, au-dessus de la plage du même nom, à proximité du hameau rural de Lesquiffinec. Il s'agit bien pour cette société d'organiser l'espace et de contrôler la destinée de la station balnéaire qu'elle est en train de créer. Armand Peugeot choisit également les architectes de la station : ce seront les Brestois Abel et Gaston Chabal (père et fils), comme lui, de religion protestante. L'objectif des créateurs de la station est de lui donner une belle homogénéité, au niveau du style des constructions et de l'aménagement des rues, les réalisations devant se conformer à des règles plus ou moins explicitées. Quand, en 1893, la société Richard et Compagnie dont la durée courait sur dix ans arrive à son terme, les lotisseurs forment une nouvelle association qui relance le processus de vente. En effet, le lotissement balnéaire connaît des débuts difficiles et le fait de réserver les meilleures parcelles aux amis de la famille Peugeot complique les initiatives

de la société. La société Richard et Compagnie a choisi de ne laisser à la spéculation que le quartier balnéaire du Portzic. Par ailleurs, le quartier balnéaire des hôtels, qui réclame également des efforts financiers importants, ne parvient plus à satisfaire l'affluence croissante des touristes. En 1904, une nouvelle société est constituée, la Société civile de la plage de Morgat, transformée en 1913 en Société anonyme de la Plage de Morgat (dissoute en 1992). Chaque nouvelle constitution, reprenant généralement les mêmes investisseurs, tâche de relancer les ventes. A la suite du décès d'Armand Peugeot en 1915, son gendre et sa fille prennent la direction de la société. Le quartier balnéaire de Morgat s'ouvre alors aux acheteurs brestois, qui y investissent assez massivement à partir des années 1930. Le quartier du Portzic commence également à s'urbaniser, bien que la majorité des villas de ce secteur n'ait été édifée que dans les années 1960 et 1970. Aujourd'hui, il n'existe plus d'espace libre entre le bourg de Crozon et la station balnéaire, originellement distants de plus de deux kilomètres. La station balnéaire de Morgat a été fortement densifiée dans les années 1930 puis dans les années 1960. Pourtant, les villas construites au tournant des 19e-20e siècles continuent à donner l'atmosphère générale de la station et contrairement à la plupart des autres stations balnéaires du littoral français. En ce sens, telle qu'elle se présente aujourd'hui, la station balnéaire de Morgat, notamment le quartier balnéaire de Morgat, a une réelle valeur patrimoniale.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Armand Peugeot (commanditaire, attribution par travaux historiques)

## Description

La station balnéaire de Morgat rassemble des villas et hôtels de diverses époques, avec de belles villas construites au tournant des 19e-20e siècles et des constructions plus modernes, notamment des années 1930 et des années 1960, inégalement distribuées entre les trois secteurs du lotissement. Son originalité réside dans le fait qu'il ne comporte aucun grand immeuble, à l'exception de l'ancien Grand Hôtel de la Mer à l'allure palatiale et du village-vacances Pierre et Vacances voisin. Les parcs et jardins des villas ont peu à peu transformé l'ensemble en un espace renfermant d'intéressantes essences arbustives, si bien que le paysage du front de mer est caractérisé par des villas disposées dans un ensemble de verdure, ce qui est rare dans les stations balnéaires françaises. Les toits des maisons sont généralement en ardoise. Le secteur ouest du lotissement, que l'on peut qualifier de quartier balnéaire de Morgat (voir document 1) puisque situé au-dessus de la plage de Morgat, est constitué de belles villas. La rue Armand Peugeot, essentiellement constituée de villas datant de l'époque de la création de la station, est restée homogène. Elle débouche sur le boulevard de la plage, au niveau de la villa Ker Maria, probablement la plus belle villa de la station. Le secteur est du lotissement, appelé le quartier balnéaire du Portzic, situé au-dessus de la plage du Portzic, est composé de villas plus modestes. Si certaines d'entre elles datent du tournant 19e-20e siècles, telles les villas Les Grottes (anciennement Le Clair-Logis) et La Roseraie, la majorité des autres constructions date de l'après-guerre et correspond à des pavillons sans lien avec l'esprit architectural de la station. Au coeur du lotissement, le quartier balnéaire des hôtels, aujourd'hui rattrapé de toutes parts par l'urbanisation de Crozon, a été davantage transformé et continue à l'être.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

### Bibliographie

- CALVEZ, Louis. **La Presqu'île de Crozon, histoire, art, nature**. Paris : Nouvelle librairie de France, 1975. 469 p
- PEUGEOT, Blandine. **Étude sur la famille Peugeot : des origines à la fin de la Première Guerre mondiale. Aspects sociologiques, religieux et économiques**. Université de Paris IV : Thèse de 3e cycle, 1977.
- KERSPERN, Michèle, LE COUËDIC, Daniel. « Le mode balnéaire : Gaston Chabal à Morgat » **Modernité et régionalisme en Bretagne (1918-1945)** . Liège/Bruxelles : Pierre Mardaga éditeur, 1986. p. 89-99
- LE COUËDIC, Daniel. **Les Architectes et l'idée bretonne, 1904-1945 ; Contribution à l'étude de l'influence des courants d'idée et des sujétions corporatives sur l'architecture et les arts appliqués**. Université de Bretagne-Occidentale : Thèse de Doctorat Lettres et Sciences Humaines, 1992. 1668 p

## Périodiques

- VINCENT, Johan. **Morgat et la station balnéaire fut. Apparition et impact de l'activité balnéaire dans la presqu'île de Crozon (mi 19e siècle-1939)**. Crozon : Avel Gornog, juillet 2006, n°14. p. 2-8

## Annexe 1

Annexe : **Organisation spatiale de l'écart de Morgat**

## Annexe 2

20072908829NUC : , Collection particulière Porée.

20082908350NUCB : Archives départementales du Finistère, 2 FI 42/65.

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

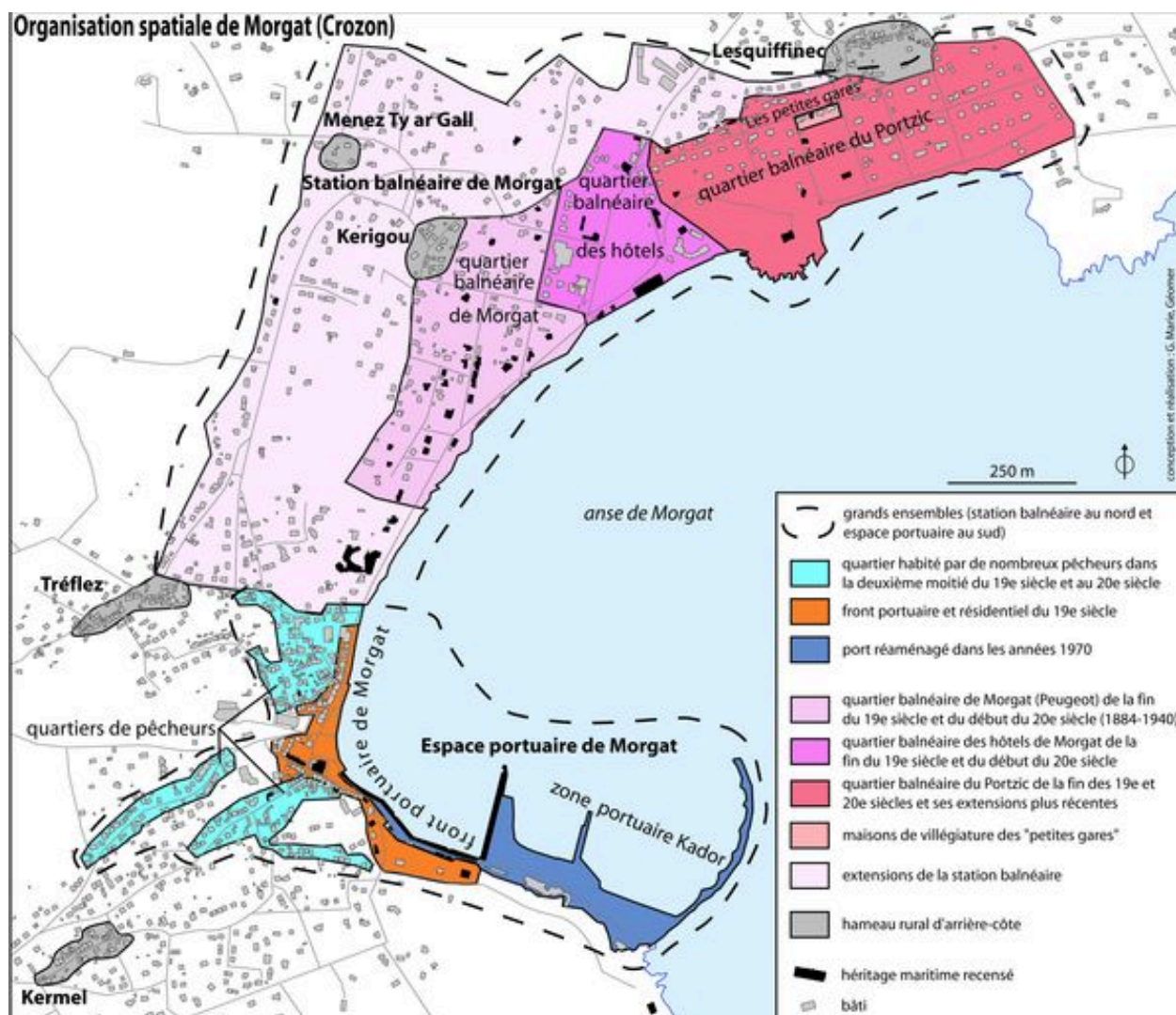
REFC	CRO79
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt artistique ; intérêt de mémoire
PING	Bel exemple de lotissement balnéaire de la fin du 19e siècle, la station balnéaire de Morgat possède de nombreuses oeuvres de l'architecte Gaston Chabal et conserve l'esprit du lotissement balnéaire originel.
RECO	<p>La station balnéaire de Morgat est réputée pour son ancienneté et sa qualité architecturale. Elle est uniquement protégée dans un périmètre de 500 mètres autour de la villa Ker Ar Bruck, classée Monument Historique. La municipalité souhaite renforcer cette protection par l'établissement d'un PPM (Périmètre de Protection Modifié) qui se substituerait au précédent périmètre et permettrait de protéger l'ensemble du quartier balnéaire de Morgat. Une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager pourrait également être créée. Actuellement, le plus grand risque qui pèse sur ce lotissement d'intérêt patrimonial est la densification du bâti par constructions interstitielles. Le morcellement possible des lots constitue une véritable menace pour l'homogénéité paysagère du lotissement à l'intérieur duquel chaque propriétaire ne pouvait, à l'origine, construire qu'une seule habitation principale (ainsi que le précisait le cahier des charges de la société de Morgat daté de 1925). Aujourd'hui, la tentation est forte de réaliser des bénéfices en vendant des terrains constructibles. Elle est, pour l'instant, partiellement contrée par un récent décret municipal qui a abaissé le coefficient d'occupation des sols. Il faut néanmoins rester vigilant, d'autant que ce front de mer balnéaire hérité du 19e siècle est l'un des rares en Bretagne à avoir été aussi bien conservé et respecté. Pour éviter une banalisation des lieux et faciliter une mise en valeur harmonieuse, il serait aussi souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier des charges du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme soit élaborée par la commune pour le secteur de Morgat : évolution du lotissement, constructions et rénovation du bâti de l'ensemble constitué par l'espace portuaire et la station balnéaire. Cette charte traiterait en même temps des aménagements fonctionnels indispensables (voierie, circulation, signalisation, panneaux publicitaires) et de la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine maritime.</p>



Écart de Morgat (Crozon) (IA29004158) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat  
Grand Hôtel de la Plage, actuellement centre de loisirs, 16 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004135)  
Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 16 boulevard de la Plage  
Maison de villégiature An Treuz, 10 rue Alain, Morgat (Crozon) (IA29004134) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat,  
10 rue Alain  
Maison de villégiature Corn-ar-hoat dite maison Alain, 43 rue Tante Yvonne, Morgat (Crozon) (IA29004150) Bretagne,  
Finistère, Crozon, Morgat, 43 rue Tante Yvonne  
Maison de villégiature Ker Lisanton, 14 boulevard de la Plage, Morgat (Crozon) (IA29004147) Bretagne, Finistère,  
Crozon, Morgat, 14 boulevard de la Plage  
Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon  
Quartier balnéaire des hôtels de Morgat (Crozon) (IA29004106) Bretagne, Finistère, Crozon  
Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Organisation spatiale de l'écart de Morgat (voir annexe)

IVR53\_20072908838NUC

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



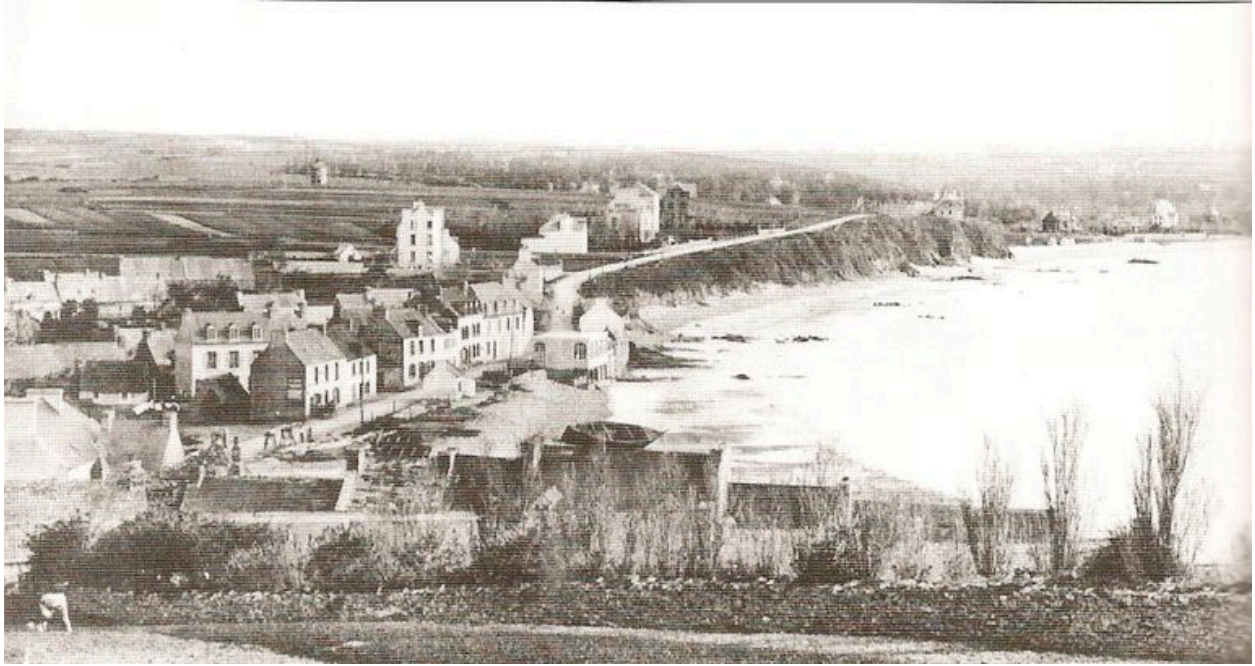


Photo ancienne écart de Morgat

Référence du document reproduit :

- Dans : 'La Presqu'île de Crozon'/Chantal Mammani et Guillaume Béchar, Saint-Cyr-sur-Loire : A. Sutton, 1995, p88.

IVR53\_20072908768NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Florence Despretz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne ancienne du quartier des hôtels à Morgat

Référence du document reproduit :

- Dans : 'La Presqu'île de Crozon Tome II' / Chantal Mammani, Joué-lès-Tours : A. Sutton, 1996, p.76.

IVR53\_20072908627NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Florence Despretz

Auteur du document reproduit : Chantal Mammani

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction interdite



Carte postale : Vue générale de la plage de Morgat

IVR53\_20082908350NUCB

Auteur de l'illustration : Archives départementales du Finistère

(c) Conseil général du Finistère

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de Morgat

IVR53\_20072908767NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du front portuaire de Morgat

IVR53\_20072908750NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plage de Morgat

IVR53\_20062908641NUCA

Auteur de l'illustration : Clotilde Buhot

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du quartier balnéaire du Portzic

IVR53\_20072908636NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du quartier des hôtels à Morgat

IVR53\_20072908631NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du quartier balnéaire de Morgat

IVR53\_20072908625NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation