

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
17 rue Myrdhine

Maison de villégiature anciennement Les Glycines, 17 rue Myrdhine, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004136

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Les Glycines

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HZ, 34

Historique

La villa Les Glycines est construite en 1913 par Adolphe Péchin, hôtelier au Fret et gérant du Grand Hôtel de la Mer depuis 1906. Il s'agit d'un personnage important à Morgat, proche de la famille Peugeot car, en plus du Grand Hôtel, il participe à la gestion de la société de lotissement de l'ensemble balnéaire de Morgat. Il se constitue un parc de villas dans le lotissement Peugeot au début du 20^e siècle, d'abord en devenant propriétaire de la villa Ker Odette puis en construisant la villa Les Fuchsias. La villa Les Glycines, sa troisième réalisation, est située à proximité de l'Hôtel de Morgat, au nord du lotissement. Bien qu'étant la plus importante de ses villas au regard des impôts, elle sera d'un rapport locatif moindre car éloignée de la mer. La Chambre d'industrie touristique la classe en 1926 parmi les villas de troisième catégorie, louée 9 000 francs alors que les deux autres villas lui rapportent chacune presque le double. Comme ses autres locations, la villa Les Glycines est nettoyée par les femmes de chambre du Grand Hôtel de la Mer dans les années 1930, afin que, dès l'ouverture de la saison, elle puisse accueillir les familles en pension au Grand Hôtel. Au lendemain de la Seconde Guerre mondiale, elle est transmise à M. Gantier (son gendre ?), qui y habite jusqu'à ce qu'il s'installe à La Garenne-Colombes. À partir de 1966, elle appartient à la Société civile immobilière (SCI) de Saint-Maur-des-Fossés.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle

Dates : 1913 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Adolphe Péchin (commanditaire, attribution par source)

Description

La villa Les Glycines, bien qu'en retrait par rapport à la mer mais située sur des hauteurs, offre la vue sur mer. Cette villa comprend deux étages dont un sous combles. Le toit est en ardoise, à demi-croupe. La façade principale présente une avancée formant pignon en façade. L'accès au rez-de-chaussée surélevé se fait par une terrasse en partie fermée, couverte d'un toit en ardoise. Les encadrements d'ouverture et le bandeau qui traverse le pignon de la façade sont en pierres taillées.

Une cheminée en pierre, avec mitron en tuile, prolonge le pignon est. La villa se trouve au coeur d'un beau jardin, qui la rend aujourd'hui difficilement visible de la plage.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Périodiques

- MALLEGOL, Christine. **Une saison au Grand Hôtel de la Mer dans les années trente.** Crozon : Avel Gornog, juin 1994, n°2.
p. 15

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO76
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Il s'agit d'un des exemples de villa du début du 20e siècle, intégrée aujourd'hui dans un beau jardin qui l'encadre harmonieusement. Un de ses propriétaires, Adolphe Péchin, est une figure méconnue de l'histoire balnéaire de Morgat, important pour comprendre le fonctionnement de la station.

RECO	Bien qu'elle ne soit pas citée nommément par la population interrogée, cette villa a un intérêt patrimonial lié à son aspect monumental et à son architecture. Située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques, elle est un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.
------	---

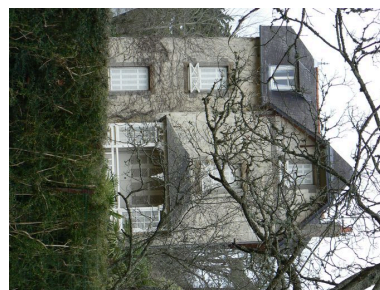
Illustrations



Vue générale de la villa Les Glycines
Phot. Caroline Le Coz
IVR53_20062908628NUCA



Vue générale du parc
de la villa Les Glycines
Phot. Françoise Péron
IVR53_20072908668NUCA



Villa Les Glycines
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908669NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature Ker Odette, 2 rue de Portzmoguer, Morgat (Crozon) (IA29004144) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 2 rue de Portzmoguer

Maison de villégiature Les Fuchsias, 10 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004140) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 10 rue Duguay-Trouin

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Les Glycines

IVR53_20062908628NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Le Coz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du parc de la villa Les Glycines

IVR53_20072908668NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Les Glycines

IVR53_20072908669NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation