

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Toulhars
23 boulevard des Dunes

Maison de villégiature Ker Gaiec, 23 boulevard des Dunes, Toulhars (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006339
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Ker Gaiec
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : AM, 980

Historique

Charles Buquen décide en 1906 de se construire, un peu en retrait du trait de côté, une belle villa à l'extrémité nord de la plage de Toulhars. Sa villa est l'une des premières dans ce secteur de la plage, bientôt suivie par d'autres quelques années plus tard. Elle reste sa propriété jusqu'en 1932. La villa devient alors la maison de vacances d'un agent d'assurance de Montbéliard, dans le Doubs, avant de revenir en 1948 à un pharmacien lorientais qui s'y installe, au moins jusque dans les années 1970.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1906 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles Buquen (commanditaire, attribution par source)

Description

Composée de deux étages, dont un sous combles, la villa Ker Gaiec demeure l'une des plus belles villas de Larmor-Plage. Relativement cachée par deux villas plus avancées, car située un peu en retrait par rapport au trait de côte, elle conserve néanmoins la vue sur mer grâce au petit passage piéton débouchant à l'extrémité orientale de la plage de Toulhars. La façade symétrique, dont la partie centrale est légèrement avancée et forme pignon en façade, comporte sept ouvertures à l'encadrement en brique et deux lucarnes jacobines (ou à chevalet). Un bandeau mouluré, redenté et couleur brique, traverse la façade au niveau du deuxième étage. Quatre souches de cheminée émergent du toit d'ardoise en suivant les pignons aveugles sud et nord. Aujourd'hui, la villa est mitoyenne côté nord.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	LPL 47
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Cette maison de villégiature participe à l'harmonie de la plage de Toulhars. Il s'agit par ailleurs d'une des première villas du secteur oriental de la plage de Toulhars.
RECO	Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est reconnue comme immeuble remarquable sur le POS de la commune de Larmor-Plage. Située en dehors de tout périmètre de protection, elle est cependant susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles. Pour éviter une banalisation des lieux, il serait souhaitable de protéger la partie est du front balnéaire, à proximité de la pointe de Toulhars, où se trouvent encore quelques belles villas et de grands parcs.

Illustrations



Vue générale de la maison
de villégiature Ker Gaiec
Phot. Johan Vincent
IVR53_20065606537NUCA



Maison de villégiature Ker Gaiec
Phot. Françoise Péron
IVR53_20075605608NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front balnéaire de la plage de Toulhars (Larmor-Plage) (IA56006320) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Toulhars

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la maison de villégiature Ker Gaiec

IVR53_20065606537NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature Ker Gaiec

IVR53_20075605608NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation