

Bretagne, Finistère
Crozon
plage du Portzic
3 rue de Lesquiffinec

Maison de villégiature anciennement Malakoff, 3 rue de Lesquiffinec, le Portzic (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004145

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Malakoff

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 43

Historique

La Société Richard et Compagnie construit en 1896 une villa, destinée à être louée, à proximité de la route reliant le bourg de Crozon à Morgat, dans le quartier des hôtels, à l'entrée du quartier du Portzic. Discret bâtiment à cinq ouvertures, la villa Malakoff est dès 1906 la propriété d'un négociant de Pont-l'Abbé, Félix Laurent, marié à une Mlle Pelliet (famille d'Émile Pelliet, notaire attitré de la société de lotissement ?). Elle est, en 1926, l'une des plus modestes locations de la saison balnéaire morgatoise.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1896 (daté par source)

Description

La villa Malakoff, d'un étage, ressemble à un chalet. Les pignons forment façades, les pans du toit d'ardoise déclinent doucement. Les aisseliers (pièces inclinées de soutien, ici du toit) ont été conservés. Au rez-de-chaussée se trouvent les plus larges ouvertures. Les murs crépis et les encadrements d'ouverture sont de couleur blanc cassé. À l'Ouest est adossé un petit garage, au toit en tôle, de construction plus tardive.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO89
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt artistique
PING	Son architecture, de type chalet, est originale à Morgat.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier à l'architecture relativement modeste mais homogène dans ses caractéristiques de l'habitat bourgeois du début du 20e siècle.

Illustrations



Vue générale de la villa Malakoff
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908657NUCA



Villa Malakoff
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908656NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Malakoff

IVR53_20072908657NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Malakoff

IVR53_20072908656NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation