

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Rennes
2 rue du Père-Janvier

Immeuble de rapport, 2 rue du Père-Janvier (Rennes)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35025140
Date de l'enquête initiale : 1996
Date(s) de rédaction : 2001, 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Rennes, enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : jardin, clôture de jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1980, BT, 35

Historique

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1936 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Derrouch & Rual (agence d'architecture, attribution par source), Médard (entrepreneur, attribution par source)

Description

Edifice implanté en retrait d'une cour plantée fermée par un mur bahut. Construit avec une ossature de béton armé et un remplissage de briques et de moellons de schiste et couvert d'ardoises, il compte 2 étages carrés et étage de comble sur un rez-de-chaussée surélevé. La façade sur rue, en moellons de granite avec un soubassement en appareil cyclopéen, présente 5 travées rythmées au centre par celle d l'escalier qui est coiffée d'un fronton triangulaire. Les linteaux des baies sont en pierre reconstituée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique creuse ; granite ; béton armé ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés, étage de comble

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 1996 lors de l'enquête d'Inventaire topographique de la ville de Rennes. En 2024, le dossier a été enrichi par une nouvelle couverture photographique réalisée dans le cadre de l'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Permis de construire : Rue du Père Janvier, 1909-1953.**
A. C. Rennes. 799 W 13. **Permis de construire : Rue du Père Janvier, 1909-1953.**
Archives communales de Rennes : 799 W 13

Données complémentaires

Données complémentaires architecture Rennes

Données complémentaires architecture : enquête topographique sur la ville de Rennes

HYPO	groupe P2B
NOTA	portail ; porte et travée centrale
SCLE1	1936
IMPA	parcelle sur rue
CBATI	mitoyen partiel
IMBATI	en retrait
ESPAL	cour plantée
ESPAP	jardin en fond de parcelle
NACC	1
ACC1	porte bâtarde centrée
ESCAFO	nsp
ESCAPO	nsp
RDC	-1
ETAGE	2
ENTRESOL	absence
COMBLE	étage de comble
ATTIQUE	absence
TRAV1	5
ANGLE	sans objet
ORIEL	absence
BALCON	absence
IAUT	typicum
ICHR	typicum
IESP	typicum aire d'étude
ICONTX	intégré
ITOP	site de lotissement

PINTE	Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales. Ce petit immeuble de rapport qui rappelle la cité universitaire du boulevard de Sévigne, est l'une des réalisations les plus originales des architectes Derrouch et Rual. L'implantation en retrait d'une petite cour-jardin, procédé également utilisé rue des Trente, permet de compenser le rapport entre la hauteur du bâtiment et la largeur de la voie, ici un petit chemin relié à l'ancienne rue de Nantes.
POS	3
SEL	sélection requise

Illustrations



Vue générale (état en 2001).
Phot. Isabelle Barbedor
IVR53_20013520756NUCA



Vue générale de l'élévation antérieure.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500454NUCA



Vue du pignon ouest
et de la façade nord.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500456NUCA



Vue de détail sur la porte d'entrée.
Phot. Isabelle Barbedor
IVR53_20013520757NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)

Les immeubles à Rennes (IA35022462) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancien faubourg de Nantes (Rennes) (IA35023358) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Rennes

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Julien Huon

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne



Vue générale (état en 2001).

IVR53_20013520756NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation antérieure.

IVR53_20243500454NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon ouest et de la façade nord.

IVR53_20243500456NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de détail sur la porte d'entrée.

IVR53_20013520757NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation