

Bretagne, Côtes-d'Armor  
Plérin  
le Légué

## Immeuble à logements, 32 quai Chanoine Guinard (Plérin-sur-Mer)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA22013501

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2009, 2026

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Plérin-sur-Mer, enquête thématique régionale Les ports de Bretagne

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble à logements, immeuble de bureaux

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2004, AD, 67

### Historique

Suite à la canalisation du Gouët et à l'établissement d'une voie de circulation longeant la rivière entre le quai d'Aiguillon et le pont du port Favigo, des parcelles, issues de l'assèchement de l'ancien lit, deviennent disponibles à la construction. Actuellement immeuble de logement, cette ancienne maison d'armateur présentait en rez-de-chaussée des espaces dédiés au commerce et au stockage de marchandises. Présente sur la cadastre de 1847, elle a probablement été construite entre 1830 et 1847. (*E. L'Haridon, 2026*)

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle

### Description

Maison de type ternaire à cinq travées de baies régulières en façade antérieure et de plan double en profondeur construite en moellons de granite et schiste tantôt couverts d'enduit (façade antérieure), tantôt laissés apparents (façade postérieure). Éléments de décor : baies en plein cintre, ferronnerie, pierre de taille (encadrement des baies, chaînes d'angles, parement extérieur du mur du rez-de-chaussée). (*P. Pichouron, 2008*)

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; noue ; croupe

### Typologies et état de conservation

Typologies : type ternaire à cinq travées. Plan double en profondeur

État de conservation : bon état

### Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Alignement des maisons  
quai Chanoine Guinard  
depuis le pont de pierre  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20262200265NUCA



Ancienne maison  
d'armateur au port du Légué  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20262200261NUCA



Élévation principale d'un immeuble  
à logements dont la construction est  
liée à l'activité portuaire du 19e siècle  
Phot. Bernard Bègne  
IVR53\_20262200262NUCA



Vue générale en 2008  
Phot. Patrick Pichouron  
IVR53\_20082212637NUCA



Porte d'entrée  
Phot. Patrick Pichouron  
IVR53\_20082212829NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les manoirs, les maisons, les fermes, les logis et les immeubles à logements sur la commune de Plérin-sur-Mer (IA22013065) Bretagne, Côtes-d'Armor, Plérin

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Écart du Légué dit le port du Légué (rive gauche) (IA22013072) Bretagne, Côtes-d'Armor, Plérin, Légué (le)

Auteur(s) du dossier : Patrick Pichouron, Erwana L'Haridon

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Conseil général des Côtes-d'Armor



Alignement des maisons quai Chanoine Guinard depuis le pont de pierre

IVR53\_20262200265NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison d'armateur au port du Légué

IVR53\_20262200261NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale d'un immeuble à logements dont la construction est liée à l'activité portuaire du 19e siècle

IVR53\_20262200262NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2026

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale en 2008

IVR53\_20082212637NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée

IVR53\_20082212829NUCA

Auteur de l'illustration : Patrick Pichouron

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation