

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
2 rue de Portzmoguer

Maison de villégiature Ker Odette, 2 rue de Portzmoguer, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004144

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Ker Odette

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : IK, 769

Historique

En 1907, Auguste Agombart, propriétaire domicilié au bourg de Crozon, fait construire la villa Ker Odette, coquette villa de 14 ouvertures. Dès 1913, Adolphe Péchin, hôtelier au Fret, gérant du Grand Hôtel de la Mer depuis 1906, l'achète. Elle est située à proximité de la villa Ker Maria, non loin de la mer, un peu à l'écart de la partie bâtie par les Peugeot. A l'époque, elle est la construction la plus à l'Ouest du lotissement Peugeot, séparée de quelques centaines de mètres des habitations du village de Morgat. Le secteur se lotit néanmoins relativement rapidement, notamment avec la villa voisine Les Fuchsias construite par ce même Adolphe Péchin et avec laquelle une certaine confusion est apparue dans les matrices cadastrales. La villa Ker Odette est considérée en 1926 comme une villa de première catégorie par la Chambre d'industrie touristique de Morgat : son loyer estival est le plus élevé de Morgat cette année-là. Dans les années 1930, les femmes de ménage du Grand Hôtel de la Mer préparent la villa à l'ouverture de la saison, afin que les familles en pension au Grand Hôtel puissent y séjourner. À la fin de la Seconde Guerre mondiale, elle change de propriétaire et est habitée à l'année. Elle est aujourd'hui redevenue une résidence secondaire.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1907 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Auguste Agombart (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

La villa Ker Odette, construite sur un plan rectangulaire, est une belle villa de quatre étages. Son nom est inscrit en relief en façade principale, ainsi que l'inscription « Anno 1913 », date de l'année d'achat de la villa par Adolphe Péchin. Deux terrasses aux deux premiers étages, avec balustrades très simples en bois, permettent de profiter d'un large espace face à la mer. Elles ont été rénovées au printemps 2006. La façade principale, qui fait face à la mer et au boulevard de la Plage, est particulièrement travaillée. Tout d'abord, le revêtement est fait de pierres apparentes, alors que les autres murs

sont crépis. Les encadrements des ouvertures sont également en pierres, alors qu'ils ne sont pas apparents ailleurs. Une corniche avec modillons parcourt le haut de la façade - la corniche se poursuit sur les autres murs, mais les modillons ont disparu. Les lucarnes-frontons sont décorés de style néo-renaissance, tandis que la lucarne qui donne à l'Ouest est seulement à croupe (ou dite capucine) - entre les deux lucarnes-frontons se trouve néanmoins une lucarne rampante (ou en chien couché) très simple. Une souche de cheminée émerge de ce côté du toit : elle est en pierres apparentes. Celle qui sort du toit du côté jardin est crépie, seul le couronnement est en pierres apparentes. C'est cette façade principale qui donne tout son intérêt architectural à la villa.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Périodiques

- MALLEGOL, Christine. **Une saison au Grand Hôtel de la Mer dans les années trente.** Crozon : Avel Gornog, juin 1994, n°2.
p. 15

Annexe 1

20072908688NUCB : Archives municipales de Brest, 7S374.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO88
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Visible de la côte et de la mer, cette villa, une des plus belles de Morgat, est une des seules villas construites dans ce secteur de plage par un Crozonais.

RECO	<p>Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.</p>
------	---

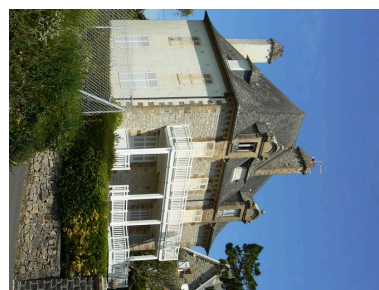
Illustrations



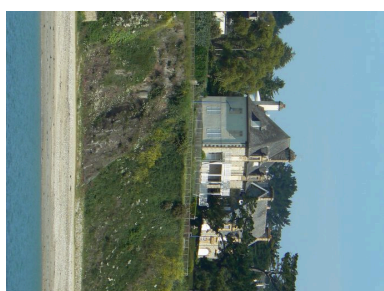
Vue ancienne de la façade de la villa Ker Odette, côté mer
Phot. Archives municipales de Brest, Autr. Jacqueline Péchin
IVR53_20072908688NUCB



Vue générale de la villa Ker Odette
Phot. Guillaume Marie
IVR53_20072908648NUCA



Vue générale de la villa Ker Odette
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908687NUCA



Vue générale de la villa Ker Odette
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908686NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature anciennement Les Glycines, 17 rue Myrdhine, Morgat (Crozon) (IA29004136) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 17 rue Myrdhine

Maison de villégiature Les Fuchsias, 10 rue Duguay-Trouin, Morgat (Crozon) (IA29004140) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat, 10 rue Duguay-Trouin

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue ancienne de la façade de la villa Ker Odette, côté mer

IVR53_20072908688NUCB

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

Auteur du document reproduit : Jacqueline Péchin

(c) Archives municipales de Brest

reproduction interdite



Vue générale de la villa Ker Odette

IVR53_20072908648NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



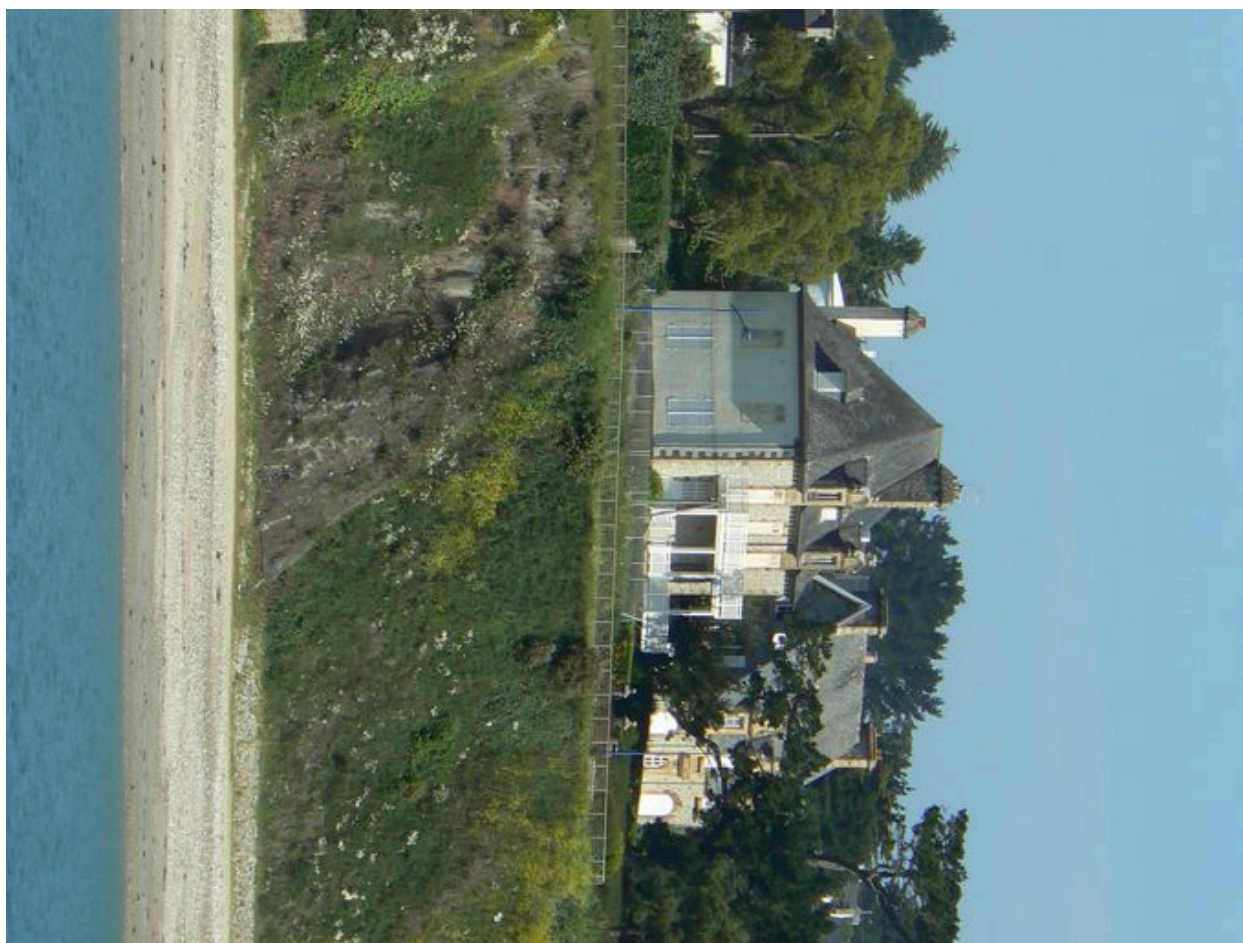
Vue générale de la villa Ker Odette

IVR53_20072908687NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la villa Ker Odette

IVR53_20072908686NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation