

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Cesson-Sévigné
la Vallée

Maison de maître dite château de la Vallée (Cesson-Sévigné)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35027880

Date de l'enquête initiale : 2003

Date(s) de rédaction : 2003, 2004

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Cesson-Sévigné, enquête thématique régionale Inventaire des châteaux du 19^e siècle en Bretagne

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Destinations successives : maison de retraite

Parties constituantes non étudiées : parc, logement, conciergerie, écurie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1985, ZA

Historique

Un manoir est mentionné à la Vallée à la fin du 16^e siècle. La première mention remonte à 1588, à cette époque, il appartient à la famille Becdelièvre. Le logis actuel entièrement repris ou reconstruit à la fin du 19^e siècle et au début du 20^e siècle conserve néanmoins une silhouette caractéristique de manoir du 17^e siècle. Le corps central à trois travées est surmonté d'une haute toiture dont l'élégance tient au couronnement ancien de l'escalier ; la pièce haute est recouverte d'une toiture à l'impériale. Une villa dans le style pavillon de chasse est construite à proximité du manoir pour René Brice Deville. Cette construction datable de la fin du 19^e siècle peut correspondre à la hausse d'imposition que René Brice Deville subit en 1888 pour une construction nouvelle. Les registres des matrices cadastrales nous renseignent également sur la construction en 1891 de la conciergerie, et sur l'édification en 1901 des communs, écuries et remise. Cet ensemble remarquablement conservé et restauré abrite aujourd'hui une maison de retraite. L'intérêt architectural des bâtiments se combine à un intérêt historique puisque le château de la Vallée a été la propriété de familles célèbres. René Brice a été Président du Conseil Général de 1897 à 1921 et Paul Deschanel qui en a hérité par son mariage avec Germaine Brice a été Président de la République en 1920. C'est également dans la conciergerie du château que naquit le sculpteur Jean Boucher.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 17^e siècle (?)

Dates : 1888 (daté par travaux historiques), 1891 (daté par source), 1901 (daté par source), 1908 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **Le patrimoine des communes d'Ille-et-Vilaine.** Paris : Flohic Editions, 2000, (Le Patrimoine des Communes de France).
p. 309
- PELERIN, Joseph, REMY, Sophie. **Voyage dans le temps. Cesson-Sévigné.** Dinard : éditions Danclau, 1996.
p. 96-97
- SORIEUX, Aurore. **Inventaire topographique des châteaux du 19e siècle en pays rennais. Cesson-Sévigné, Saint-Grégoire.** Mém. maîtrise : Hist. Art : Rennes 2, Université de Haute-Bretagne : 2001-2002.

Annexe 1

Repères chronologiques

1857. Armand Brice Deville, négociant à Rennes, place Tronjolly, achète le domaine de la Vallée.

1888.1889. Armand Brice Deville subit une hausse d'imposition pour une construction nouvelle.

1891. Construction de la maison de jardinier ou de garde dans laquelle naquit le sculpteur Jean Boucher.

1901. Construction d'une remise et d'écuries

1906. Le domaine est légué à René Brice, demeurant 9 quai Malaquais à Paris

Trois ans après le décès de René Brice Deville, le domaine revint à la famille Deschanel. (Paul Deschanel, Président de la République en 1920 a épousé Germaine Brice en 1901.

1908. René Brice mentionne d'importants travaux de réfection. « Comme nous venons de faire refaire à neuf le manoir et que nous avons beaucoup modernisé en électricité et en citernes (...). Les jardiniers seront logés dans le nouveau pavillon, formant la conciergerie près de la route n°29 (...). Les allées nouvellement faites dans le parc et la prairie » (15 octobre 1908).

D'autres sources mentionnent que les bâtiments de la Vallée ont été remis à neuf et agrandis en 1908.

Vers 1992. Création de la véranda.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYPOI	sans objet
HYPOE	sans objet
MURS1	enduit
SCLE1	4e quart 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
IAUT	sans objet
ICHR	nsp
IESP	nsp
ICONTX	autre
SEL	repéré

Illustrations



Vue générale de la façade
antérieure (état en 1973)
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20033510647NUC



Vue générale de la maison de maître
Phot. Guy Artur, Phot.
Norbert Lambart
IVR53_20033501362NUCA



Vue générale de la maison de maître
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511103NUCA



Vue générale arrière
de la maison de maître
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511100NUCA



Vue générale arrière
de la maison de maître
Phot. Guy Artur, Phot.
Norbert Lambart
IVR53_20033501364NUCA



Villa située à proximité de la
maison de maître : vue générale
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511096NUCA



Villa située à proximité de la
maison de maître : vue rapprochée
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511097NUCA



Villa située à proximité de la
maison de maître : vue arrière
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511098NUCA



Villa située à proximité de la
maison de maître : épi de faitage
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511099NUCA



La porterie
Phot. Véronique Orain
IVR53_20033511101NUCA



La porterie, prise de la rue
Phot. Guy Artur, Phot.
Norbert Lambart
IVR53_20033501366NUCA



Les communs
Phot. Guy Artur, Phot.
Norbert Lambart
IVR53_20033501365NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux du 19^e siècle en Bretagne (IA35046224)

Présentation de la commune de Cesson-Sévigné (IA35027865) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Cesson-Sévigné

Les châteaux et manoirs sur la commune de Cesson-Sévigné (IA35027873) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Cesson-Sévigné

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Elise Lauranceau

Copyright(s) : (c) Inventaire général



Vue générale de la façade antérieure (état en 1973)

IVR53_20033510647NUC

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Date de prise de vue : 1973

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la maison de maître

IVR53_20033501362NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Artur, Auteur de l'illustration : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la maison de maître

IVR53_20033511103NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale arrière de la maison de maître

IVR53_20033511100NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale arrière de la maison de maître

IVR53_20033501364NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Artur, Auteur de l'illustration : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa située à proximité de la maison de maître : vue générale

IVR53_20033511096NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa située à proximité de la maison de maître : vue rapprochée

IVR53_20033511097NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa située à proximité de la maison de maître : vue arrière

IVR53_20033511098NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa située à proximité de la maison de maître : épi de faitage

IVR53_20033511099NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porterie

IVR53_20033511101NUCA

Auteur de l'illustration : Véronique Orain

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porterie, prise de la rue

IVR53_20033501366NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Artur, Auteur de l'illustration : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les communs

IVR53_20033501365NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Artur, Auteur de l'illustration : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation