

Bretagne, Finistère
Crozon
le Portzic
rue de Rulianec

Maison de villégiature dit château de Rulianec, rue de Rulianec, le Portzic (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004154

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Château de Rulianec

Parties constituantes non étudiées : parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 188

Historique

Ce château est une exception dans l'oeuvre de Gaston Chabal. Il a été construit en 1927 pour M. Heurteau, habitant de Marcousis, dans l'Essonne. Il est situé sur la butte de Rulianec, sur un terrain acheté à Armand Peugeot vers 1912.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1927 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gaston Chabal (architecte,)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Heurteau (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

La villa Heurteau se trouve sur la pointe de Rulianec, sur un point haut. Cette altitude devait être renforcé par une surélévation de la villa par rapport au terrain qui ne paraît pas avoir été réalisée. La villa possède un étage, d'où les ouvertures, majoritairement en lucarne à gable (fronton triangulaire), sont nombreuses en direction de la mer, c'est-à-dire dans les murs ouest (vers Morgat), sud (vers le large) et est (vers la plage du Portzic). Cette demeure cossue, construite dans l'esprit du style breton, mêle des éléments de nature composite. A un corps principal de base rectangle s'adosent trois avancées de base carrée, qui créent de nombreux décrochements. Les murs sont en moellons, les toits hauts en ardoise. Les encadrements des ouvertures sont rayonnants pour le rez-de-chaussée, droits pour l'étage. Une frise dentelée parcourt les façades sous la corniche. Les souches de cheminée sont nombreuses. Selon l'historienne de l'art Michèle Kerspern, la villa possède quelques ressemblances avec la propriété Heurteau à Marcousis, dénommée Le Déluge. Alors qu'à cette époque, la pointe de Rulianec était une zone totalement dénudée (les dessins de Gaston Chabal de 1926 et les photographies réalisées lors du suivi des travaux en témoignent), le château de Rulianec est aujourd'hui difficilement visible des plages car caché par les arbres du grand parc paysager.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales de Brest. **7 S 348**. Dessins villa Heurteau, du 1er décembre 1926.

Bibliographie

- KERSPERN, Michèle. **Le Mode balnéaire - Une station : Morgat - Un architecte : Gaston Chabal**
Université de Bretagne-Occidentale : Mémoire de M.S.T. Institut de Géoarchitecture, 1985.
p. 59

Annexe 1

20072908784NUC : Archives municipales de Brest, 7S373.

20072908783NUC : Archives municipales de Brest, 7S373.

20072908810NUC : Archives municipales de Brest, 7S373.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO98
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque
PING	Il s'agit d'une belle construction située sur la pointe de Rulianec, au sein d'un beau parc paysager.
RECO	Le château de Rulianec, d'intérêt patrimonial, notamment de par son architecture de style breton, n'est pas situé dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Il est donc susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il s'agit d'une des maisons de villégiature de Morgat citée nommément par la population interrogée dans l'écart. Pour sa protection il pourrait être inclus dans une éventuelle ZPPAUP Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier.

Illustrations



Vue générale ancienne
du château de Rulianec

Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908784NUC



Vue générale ancienne
du château de Rulianec

Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908783NUC



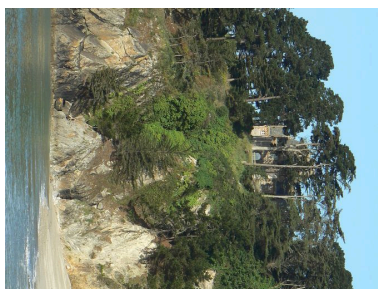
Vue générale ancienne
du château de Rulianec

Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908810NUC



Vue générale du château de Rulianec

Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908782NUCA



Vue de la plage du
château de Rulianec

Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908781NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Caroline Le Coz, Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale ancienne du château de Rulianec

IVR53_20072908784NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale ancienne du château de Rulianec

IVR53_20072908783NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale ancienne du château de Rulianec

IVR53_20072908810NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du château de Rulianec

IVR53_20072908782NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la plage du château de Rulianec

IVR53_20072908781NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation