

Bretagne, Finistère  
Crozon  
le Portzic  
13 rue de Lesquiffinec

## Maison de villégiature anciennement Les Noisettes, 13 rue de Lesquiffinec, le Portzic (Crozon)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004143

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 225

### Historique

En 1896, la Société Richard et Cie, société de lotissement fondée par la famille Peugeot, construit la villa Les Noisettes. Cette villa semble avoir été rapidement la propriété de Charles Tanguy (années 1900), pour revenir, en 1911, à Armand Peugeot. En 1916, son gendre Charles Breitling et sa fille Lucy la conservent dans leur patrimoine. Cette maison, alors en location, est listée en 1926 par la Chambre d'industrie touristique comme une villa de quatrième catégorie, soit la catégorie des villas locatives les plus modestes. En 1937, elle devient la propriété de la veuve de Charles Tanguy (qui habite Brest puis ensuite la villa Le Vallon en Morgat). Son fils, commandant d'infanterie à la retraite, hérite des villas Le Vallon et Les Noisettes à la veille de la Seconde Guerre mondiale.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1896 (daté par source)

### Description

De plan rectangulaire, la villa Les Noisettes, de deux étages, dont un sous combles, est d'importance modeste. Néanmoins, elle possède en façade principale, dans la travée centrale d'ouvertures, légèrement avancée, une ouverture en arc brisé surhaussé. Cette ouverture, caractéristique de l'architecture du début du 20e siècle, se retrouve pour d'autres villas de Morgat, telles Le Portzic, Les Sapins, Les Aulnes, qui sont toutes des villas de la première époque du lotissement du quartier balnéaire du Portzic. Mis à part un oculus au deuxième étage, les encadrements des autres ouvertures, en briques, sont en arc bombé. Les toits sont en ardoise, la souche de cheminée en brique (avec un mitron). La façade arrière, qui donne sur le bourg de Crozon, est quasiment aveugle, ne comportant qu'une porte au rez-de-chaussée. De réalisation austère, la villa Les Noisettes, aujourd'hui sans nom sur ses murs, à conserver ses caractéristiques depuis la fin du 19e siècle.

## Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**
- Archives municipales de Brest. **7 S 403.** Propriété Tanguy Villa Les Noisettes.

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO87
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	Cette villa doit son existence aux débuts de la société de lotissement Peugeot.
RECO	Cette villa, située dans aucun périmètre de protection, est donc susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il serait opportun qu'avec ses autres voisins du quartier balnéaire du Portzic elle soit intégrée à une ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée dans l'écart. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier à l'architecture relativement modeste mais homogène dans ses caractéristiques de l'habitat bourgeois du début du 20e siècle. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.

## Illustrations



Vue générale de la villa Les Noisettes  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908647NUCA



Vue latérale de la villa Les Noisettes  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072908646NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Les Noisettes

IVR53\_20072908647NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de la villa Les Noisettes

IVR53\_20072908646NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation