

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Vern-sur-Seiche  
le Plessis

## **Château, puis distillerie dite Cidrerie-Distillerie du Château du Plessis, puis société agricole et industrielle de Vern-sur-Seiche (ancien dossier thématique patrimoine industriel 35)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA35035396  
Date de l'enquête initiale : 1998  
Date(s) de rédaction : 1999  
Cadre de l'étude :  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : château, distillerie  
Appellation : château, puis distillerie dite Cidrerie-Distillerie du Château du Plessis, puis société agricole et industrielle de Vern-sur-Seiche  
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, logement d'ouvriers, entrepôt industriel, logement patronal

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1998. A0 4 à 8

### **Historique**

Une distillerie de cidre est fondée par M. Dufresne en 1923 dans une vaste propriété en partie détruite par un incendie au début du siècle. Constituée en société anonyme au capital de 1 000 000 de f, la Cidrerie-Distillerie du Château du Plessis est propriétaire d'un domaine de 117 ha, composé de deux châteaux. Tandis que le petit château abrite le logement des administrateurs, le plus vaste et le plus ancien renferme les appareils et les machines diverses nécessaires au travail des pommes, à la distillation-rectification des cidres et à l'utilisation des sous-produits. En 1926-1927, mise en place d'un système de décantation continue, de refroidissement et de neutralisation des vinasses. Spécialisée dans la fabrication de l'eau-de-vie, d'alcool extra-neutre et de marcs séchés, la société agricole et industrielle de Vern-sur-Seiche, société anonyme au capital de 300 000 f, succède à la cidrerie-distillerie dans les années 1930-1938. Cette nouvelle société est spécialisée dans la distillation des cidres et poirés, dans le traitement des fruits à cidre pour une production journalière supérieure à 500 l d'alcool pur et utilise les marcs pour l'alimentation des chevaux et du bétail. Au cours de son exploitation, l'épuration des eaux résiduelles s'effectue par le système de l'épandage au sol, mode de traitement employé dans le Nord et pour la première fois dans le département. Ce mode de traitement consiste à recevoir les eaux dans un bassin de décantation et à les conduire ensuite sur des champs d'épandage de 7 ha chacun, dans l'immense étendue de la propriété. Chaque terrain d'épandage est utilisé tous les trois ans. Le premier champ d'épandage est suffisant pour traiter les eaux résiduelles d'une campagne qui s'étend sur sept à huit mois de l'année. L'ensemencement de ces champs consiste dans la culture de la pomme de terre, de blé et de betterave. La date de cessation d'activité est inconnue. Actuellement, l'ancien logis patronal est habité.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1923 (daté par source, daté par tradition orale)

### **Description**

La distillerie, implantée au milieu d'un bois, se compose d'un corps de bâtiment allongé, l'atelier de fabrication, flanqué, au centre de la façade postérieure, d'une aile en retour d'équerre qui abrite partiellement un entrepôt industriel et forme ainsi

un plan en T. L'atelier de fabrication, installé dans l'ancienne chapelle et l'ancien logement de l'aumônier, fort endommagés après l'incendie, est situé sur le même axe que le château du Plessis. Le sinistre a épargné le rez-de-chaussée qui a ainsi conservé l'architecture originelle en briques avec calcaire en chaîne d'angle et encadrement des baies. Alors que la façade antérieure de la chapelle est percée, au rez-de-chaussée, de trois baies en plein cintre, dont deux possédaient des vitraux, les autres baies présentent un arc surbaissé en plates-bandes. La clef de l'arc en plein cintre de la baie centrale de la chapelle consiste en une tête sculptée. Le niveau supérieur de l'atelier, reconstruit après l'incendie, se compose de structures porteuses métalliques apparentes avec parpaings de béton en remplissage et est couronné de larges baies. L'ensemble est couvert d'un toit à longs pans en matériau synthétique hormis les extrémités ouest et est. A l'ouest, se dresse, au dessus du rez-de-chaussée, le bâtiment de la colonne de distillation construit en briques et en parpaings de béton. A l'est, l'ancien logement de l'aumônier, à un étage de comble, a gardé sa couverture originelle, un toit brisé à croupes en ardoises, à égout retroussé. En retour d'équerre, l'entrepôt industriel, en parpaings de béton, est couvert d'un toit à longs pans en matériau synthétique percé de verrières. Deux logements en rez-de-chaussée, de plan rectangulaire, construits en briques et couverts d'un toit à croupes en ardoises, subsistent à l'entrée du site. L'un d'entre eux a entièrement été enduit. Les façades antérieures et postérieures sont rythmées par cinq travées de baies rectangulaires (dont deux aujourd'hui murées) surmontées chacune d'une petite fenêtre oblongue.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; béton ; calcaire ; enduit ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : verrière ; toit à longs pans ; croupe ; croupe brisée

Énergies : énergie électrique ; achetée

### Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

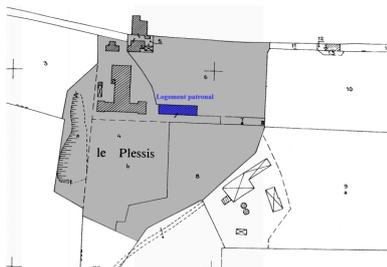
- **Etablissements insalubres. Distilleries : lutte contre la pollution ; instructions et correspondances (1906-1940).**  
AD Ile-et-Vilaine 5M 245. Etablissements insalubres. Distilleries : lutte contre la pollution ; instructions et correspondances (1906-1940).  
Archives départementales d'Ile-et-Vilaine : 5M 245
- AD Ile-et-Vilaine 5M 247. Etablissements insalubres. Ateliers de distillerie de cidre, poiré et de liqueur 2e classe, Vern-sur-Seiche (1922-1939).
- AD Ile-et-Vilaine 5M 191. Logements et établissements insalubres : service de protection de la santé publique. Pollution des eaux par les distilleries, tanneries, etc. (1887-1937). Plaintes diverses (1925-1938).
- AD Ile-et-Vilaine 6U1 1929-1. Tribunal de commerce de Rennes, dépôt d'actes de société (1929).
- AD Ile-et-Vilaine 6U 1930-1. Tribunal de commerce de Rennes, dépôt d'actes de société (1930).
- AD Ile-et-Vilaine 6U 1926. Tribunal de commerce de Rennes, dépôt d'actes de société (1926).

#### Documents figurés

-

Vieux château et ses dépendances, plan d'ensemble, AD Ile-et-Vilaine 5M 247. Etablissements insalubres et incommodes. Ateliers de distillerie de cidre, poiré et de liqueur 2e classe, Vern-sur-Seiche (5 septembre 1922).

## Illustrations



Extrait cadastral : 1998 : AI.

Phot. Marina Gasnier

IVR53\_20023519018NUC



Château du Plessis transformé en distillerie : atelier de fabrication, façade sud.

Phot. Guy Artur, Phot.

Norbert Lambart

IVR53\_20013501274XA



Extrémité ouest du château abritant le bâtiment de la colonne de distillation, façade sud.

Phot. Marina Gasnier

IVR53\_19983505262ZA



Atelier de fabrication et bâtiment de la colonne de distillation, façade nord. L'édifice a été très remanié.

Phot. Marina Gasnier

IVR53\_19983505264ZA



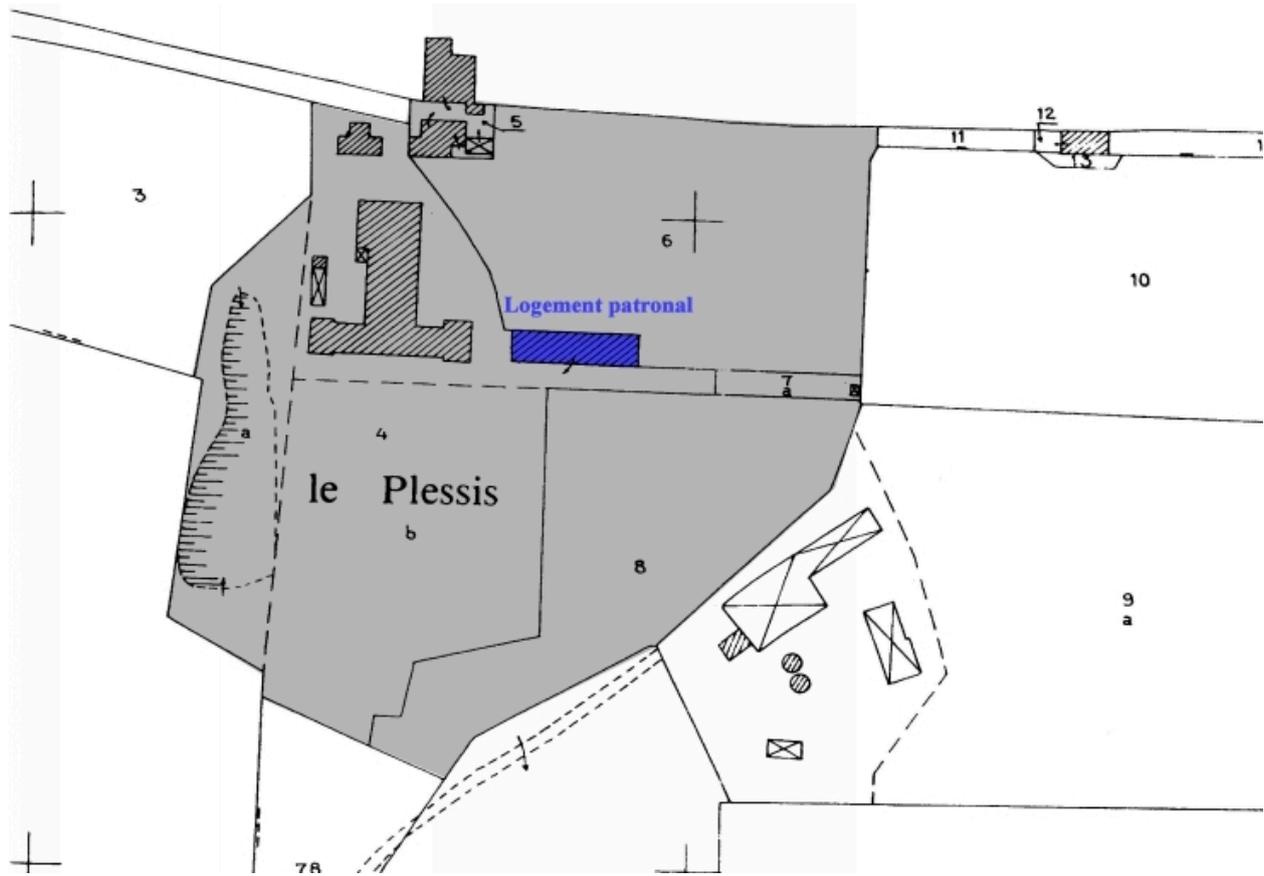
Logement situé à l'entrée du site, angle nord-est.

Phot. Marina Gasnier

IVR53\_19983505263ZA

Auteur(s) du dossier : Marina Gasnier

Copyright(s) : (c) Inventaire général



Extrait cadastral : 1998 : AI.

IVR53\_20023519018NUC

Auteur de l'illustration : Marina Gasnier

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Château du Plessis transformé en distillerie : atelier de fabrication, façade sud.

IVR53\_20013501274XA

Auteur de l'illustration : Guy Artur, Auteur de l'illustration : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrémité ouest du château abritant le bâtiment de la colonne de distillation, façade sud.

IVR53\_19983505262ZA

Auteur de l'illustration : Marina Gasnier

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Atelier de fabrication et bâtiment de la colonne de distillation, façade nord. L'édifice a été très remanié.

IVR53\_19983505264ZA

Auteur de l'illustration : Marina Gasnier

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logement situé à l'entrée du site, angle nord-est.

IVR53\_19983505263ZA

Auteur de l'illustration : Marina Gasnier

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation