

Bretagne, Finistère  
Roscanvel  
3, 3bis rue de Pontscorff

## **Maison de villégiature Bellevue, 3, 3bis rue de Pontscorff (Roscanvel)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA29004224

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Destinations successives : édifice logistique

Parties constituantes non étudiées : jardin

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : AE, 164

### **Historique**

La maison Bellevue fut édifée vers les années 1880 par les Lory, famille aisée d'origine brestoise. Représentative de l'architecture urbaine de la deuxième moitié du 19<sup>e</sup> siècle, son style est inspiré par celui des immeubles de ville portuaire. Divisée en deux appartements suite à une succession, elle possède une place toute particulière dans l'histoire locale. En effet, destinée lors de sa construction à être une résidence secondaire, elle est devenue pendant la Seconde guerre mondiale, le siège de l'administration occupante locale, c'est-à-dire la Kommandantur. Cette caractéristique, ainsi que son implantation en front de mer, lui confèrent un intérêt indéniable, autant architectural qu'historique.

Période(s) principale(s) : 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### **Description**

La « Bellevue » s'élève, au ras de la falaise, sur cinq niveaux, de la cave aux combles. D'une surface d'environ 500 m<sup>2</sup> habitables, il s'agit de l'une des bâtisses les plus imposantes de la commune (hors architecture militaire). La maçonnerie de pierre blonde est actuellement enduite. Elle est rehaussée de granite pour les encadrements de portes et fenêtres. Ayant souffert d'un manque d'entretien chronique suite aux conflits juridiques qui ont opposé les différents propriétaires dans les années 1950 et 1960, la maison se trouve actuellement dans un état de délabrement très avancé.

### **Éléments descriptifs**

#### **Typologies et état de conservation**

État de conservation : mauvais état, désaffecté

#### **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Bibliographie

- Entretien avec Véronique Hobet, présidente de l'association « SOS Bellevue », en 2007.

### Données complémentaires

#### Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	ROS 18
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé ; Vie des populations littorales ; Défense militaire des côtes
PROJ	Projet de création d'un espace muséographique consacré à l'Occupation ainsi qu'une petite hôtellerie meublée et décorée d'Epoque par l'association « SOS Bellevue ».
MENA	abandon ou état de ruines induisant un risque de disparition
PMEN	L'édifice serait coûteux à rénover.
DREC	peu cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	La situation de cette maison, à la fois greffée au bourg et en front de mer, et sa taille imposante lui confèrent son originalité. « La Bellevue » est un lieu de mémoire qu'il serait dommage de voir disparaître.
RECO	La villa Bellevue, menacée de destruction en raison de son état d'abandon, mériterait d'être préservée de par son histoire originale et son architecture massive. Le projet de valorisation proposé par l'association « SOS Bellevue » paraît pertinent. Le coût important des rénovations pose néanmoins problème.

## Illustrations



Vue générale de la villa Bellevue  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072908946NUCA



Vue arrière de la villa Bellevue  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072908947NUCA



Vue de la villa Bellevue  
dominant la falaise  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20082908408NUCA



Détail à l'arrière de la villa Bellevue  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072908948NUCA



Vue intérieure de la villa Bellevue  
Phot. Lénaïg L'Aot  
IVR53\_20072908949NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Front de mer résidentiel, Lanvernazal ; Pont-Scorff (Roscanvel) (IA29004208) Bretagne, Finistère, Roscanvel, Lanvernazal, Pont-Scorff

Auteur(s) du dossier : Lénaïg L'Aot

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Bellevue

IVR53\_20072908946NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière de la villa Bellevue

IVR53\_20072908947NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la villa Bellevue dominant la falaise

IVR53\_20082908408NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail à l'arrière de la villa Bellevue

IVR53\_20072908948NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la villa Bellevue

IVR53\_20072908949NUCA

Auteur de l'illustration : Lénaïg L'Aot

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation