

Bretagne, Finistère  
Clohars-Carnoët  
le Pouldu

## Maisons de villégiature dites Les Villas Nestour, le Pouldu (Clohars-Carnoët)

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004322

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maisons de villégiature

Appellation : Villas Nestour

Parties constituantes non étudiées : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales :

### Historique

En 1909, Louis Nestour, qui habite la station balnéaire, décide de réaliser une opération immobilière, en construisant quatre maisons dans le secteur Ouest de la plage des Grands-Sables. Il loue ces villas pour la saison. Chacune d'une forme particulière, elles étonnent par leur architecture, avec leur toit plat à rambardes, ce qui est exceptionnel dans la région. Louis Nestour les vend en 1926. Sur les quatre, il n'en demeure aujourd'hui que deux. Les deux autres villas ont toutefois conservé les murs de clôture et la villa Avel Braz située au 17 place de l'Océan semble avoir été reconstruite dans l'esprit des villas Nestour. La villa au 3 boulevard des Plages est agrandie en 1954 par Marcel Guiallo, pharmacien parisien. Les villas ont depuis été intégrées au lotissement balnéaire de Bellangenêt.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Dates : 1909 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Nestour (commanditaire, attribution par source)

### Description

Les villas telles que Louis Nestour les avait construites ont depuis été modifiées. Ces villas d'un étage avaient quelques caractéristiques communes : leur toit était plat, avec rambardes ; la corniche extérieure était denticulée (garnie de denticules, ornements composés d'un alignement de petits modillons cubiques séparés par des creux) ; le mur de clôture comporte deux piliers d'entrée cannelé. La villa Les Bleuets est la villa la moins transformée.

## Éléments descriptifs

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).**  
Archives départementales du Finistère. **3 P 34/2 à /8.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (1823-1957).
- **Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).**  
Archives départementales du Finistère. **222 W 45 à 53.** Matrices cadastrales de Clohars-Carnoët (cadastre rénové : 1960-1970).

### Bibliographie

- ROLLAND, Hervé. **Clohars-Carnoët. Moëlan-sur-Mer. De la Laïta au Bélon. A travers les cartes postales anciennes.** Le Bateau-Livre. Quimperlé. 1995.  
p. 58.

## Données complémentaires

### Données complémentaires architecture PATMAR

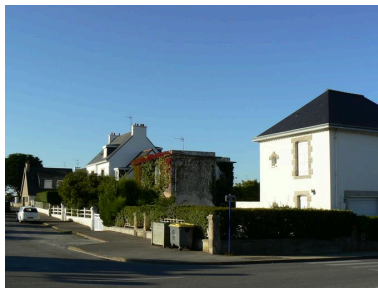
Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CLC41
THPA	activité balnéaire de loisir et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire ; intérêt paysager et pittoresque
PING	Les villas Nestour, avec leur architecture originale au Pouldu, ont été distinguées des autres maisons des Grands-Sables grâce aux cartes postales.
RECO	Les villas Nestour (aujourd'hui place de l'Océan), du nom de leur commanditaire, sont un héritage balnéaire original à Clohars-Carnoët, même si, pour les deux qui subsistent, elles ont été en partie transformées. Il convient de sensibiliser les propriétaires à l'histoire originale de leur villa. Le seul héritage commun des quatre villas Nestour est le mur de clôture aux deux piliers d'entrée cannelés. Il importe que ces éléments, le long de la place de l'Océan, ne soient pas détruits ou modifiés par ignorance. La modestie du patrimoine balnéaire a pour l'instant conduit à son dédain. Or cette modestie est caractéristique de la majorité des stations balnéaires françaises. La création d'un circuit, voire d'une visite guidée, au sein du quartier balnéaire, par exemple à partir du syndicat d'initiatives, permettrait de porter un nouveau regard sur la station balnéaire du Pouldu. Le rappel de l'histoire de ces villas Nestour est essentiel.

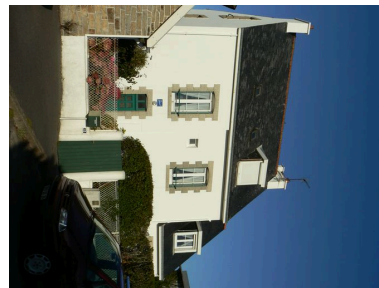
## Illustrations



Vue générale des Villas Nestour  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909052NUCA



Villas Nestour, place de  
l'Océan et boulevard des Plages  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909053NUCA



Villa Les Falaises,  
15 place de l'Océan  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909054NUCA



Villa 3 boulevard des Plages  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909055NUCA



Villa 3 boulevard des Plages  
Phot. Florence Desprez  
IVR53\_20072909056NUCA



Denticules décoratifs de la  
corniche extérieure de la  
villa 3 boulevard des Plages  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909057NUCA



Piliers de clôture de la villa  
3 boulevard des Plages  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909058NUCA



Villa Les Bleuets, 13 place de l'Océan  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909059NUCA



Pignon nord de la villa Les Bleuets  
Phot. Florence Desprez  
IVR53\_20072909060NUCA



Pignon sud et façade  
de la villa Les Bleuets  
Phot. Florence Desprez  
IVR53\_20072909061NUCA



Villa Avel Braz, 17 place de l'Océan  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909062NUCA



Pignon sud et façade de la  
villa Avel Braz, côté rue  
Phot. Florence Desprez  
IVR53\_20072909063NUCA



Portail et piliers d'entrée  
de la villa Avel Braz  
Phot. Johan Vincent  
IVR53\_20072909064NUCA



Maison et clôture d'enceinte  
de la villa Avel Braz  
Phot. Guillaume Marie  
IVR53\_20072909065NUCA

## Dossiers liés

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Quartiers balnéaires du Pouldu du 20e siècle (Clohars-Carnoët) (IA29004355) Bretagne, Finistère, Clohars-Carnoët, le Pouldu

Maison de villégiature Les Bleuets, 13 place de l'Océan, le Pouldu (Clohars-Carnoët) (IA29004334) Bretagne, Finistère, Clohars-Carnoët, le Pouldu, 13 place de l'Océan

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale des Villas Nestour

IVR53\_20072909052NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villas Nestour, place de l'Océan et boulevard des Plages

IVR53\_20072909053NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Les Falaises, 15 place de l'Océan

IVR53\_20072909054NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa 3 boulevard des Plages

IVR53\_20072909055NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa 3 boulevard des Plages

IVR53\_20072909056NUCA

Auteur de l'illustration : Florence Despretz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Denticules décoratifs de la corniche extérieure de la villa 3 boulevard des Plages

IVR53\_20072909057NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Piliers de clôture de la villa 3 boulevard des Plages

IVR53\_20072909058NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Les Bleuets, 13 place de l'Océan

IVR53\_20072909059NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon nord de la villa Les Bleuets

IVR53\_20072909060NUCA

Auteur de l'illustration : Florence Desprez

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud et façade de la villa Les Bleuets

IVR53\_20072909061NUCA

Auteur de l'illustration : Florence Despretz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Avel Braz, 17 place de l'Océan

IVR53\_20072909062NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud et façade de la villa Avel Braz, côté rue

IVR53\_20072909063NUCA

Auteur de l'illustration : Florence Desprez

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail et piliers d'entrée de la villa Avel Braz

IVR53\_20072909064NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison et clôture d'enceinte de la villa Avel Braz

IVR53\_20072909065NUCA

Auteur de l'illustration : Guillaume Marie

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation