

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
35 rue de Pors-Léon

Maison de villégiature, 35 rue de Pors-Léon, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004142

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : KL, 163

Historique

M. et Mme Capitaine, qui habitent au Bouscat, en Gironde, décident en 1959 de se faire construire une villa à Morgat et font appel aux services de Gaston Chabal, l'architecte attiré de la station balnéaire. Situé dans les abords de la Montagne du Bois Kador, juste au-dessous de la fontaine de Kador, l'emplacement de la villa est alors idéale, puisque la future habitation, en hauteur par rapport au rivage mais sans vis-à-vis côté mer, profite d'une formidable vue sur la baie, le port et Morgat. De plus, les conserveries, en particulier la conserverie Poriel qui se trouvait en contrebas, ont cessé de fonctionner. Les travaux, suivis attentivement par Gaston Chabal qui procède à des photographies aux différentes étapes de construction, se terminent au printemps 1961. Quand le couple Capitaine investit, le secteur est devenu une zone résidentielle recherchée.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1961 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gaston Chabal (architecte,)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Capitaine (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

La villa est intéressante car typique de l'architecture des années 1960. Elle a été conçue dans l'esprit d'une longère : elle se compose de trois parties, qui sont à chaque fois d'une élévation plus importante. La partie la plus basse est réservée au garage. L'entrée se fait par la partie intermédiaire. Le jambage de la porte d'entrée est en grès armoricain, tout comme les petites baies cintrées. La dernière partie est la plus imposante, par sa hauteur et sa surface. Elle est également orientée différemment, perpendiculaire aux deux autres parties. Les ouvertures y sont plus nombreuses, plus larges, mais, contrairement à ce que l'on pourrait penser, elles s'orientent majoritairement vers la fontaine et non vers la mer. Les murs sont en maçonnerie de moellons, crépis en blanc, à l'exception du soubassement (partie inférieure du mur) en pierres apparentes (hormis le garage). Plusieurs lucarnes, à croupe (ou capucines), s'agencent sur le toit d'ardoise (ardoises du bassin d'Angers). La villa possède deux souches de cheminée, de couleur blanche. Si la villa n'est pas une imposante construction, l'architecte Gaston Chabal, à près de 80 ans, a été attentif à cette réalisation selon ses plans.

Eléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales de Brest. **7 S 354**. Description pour la construction d'une maison et d'un garage à Morgat, propriété Capitaine, par Gaston Chabal, du 27 janvier 1960.

Annexe 1

20072908821NUC : Archives municipales de Brest, 247B.

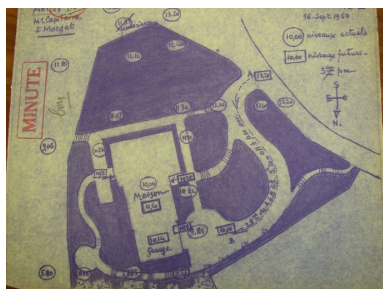
Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO86
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt technique ; intérêt artistique
PING	Cette construction est typique des années 1960, dans l'esprit longère.
RECO	Cette villa n'est pas située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc davantage exposée à subir des transformations que la plupart des villas de la station balnéaire de Morgat (ajouts sur la façade notamment). Plus généralement, pour éviter une banalisation de ce type d'habitation, il serait aussi souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme concernant les constructions et rénovation du bâti dans ses différentes qualités spécifiques soit élaborée par la commune, en particulier pour le front portuaire de Morgat.

Illustrations



Plan de masse de la villa



Vue générale



Vue latérale

Phot. Archives municipales de
Brest, Phot. Auteur inconnu
IVR53_20072908821NUC



Vue de face
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908820NUCA

Phot. Françoise Péron
IVR53_20072908818NUCA

Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908819NUCA

Dossiers liés

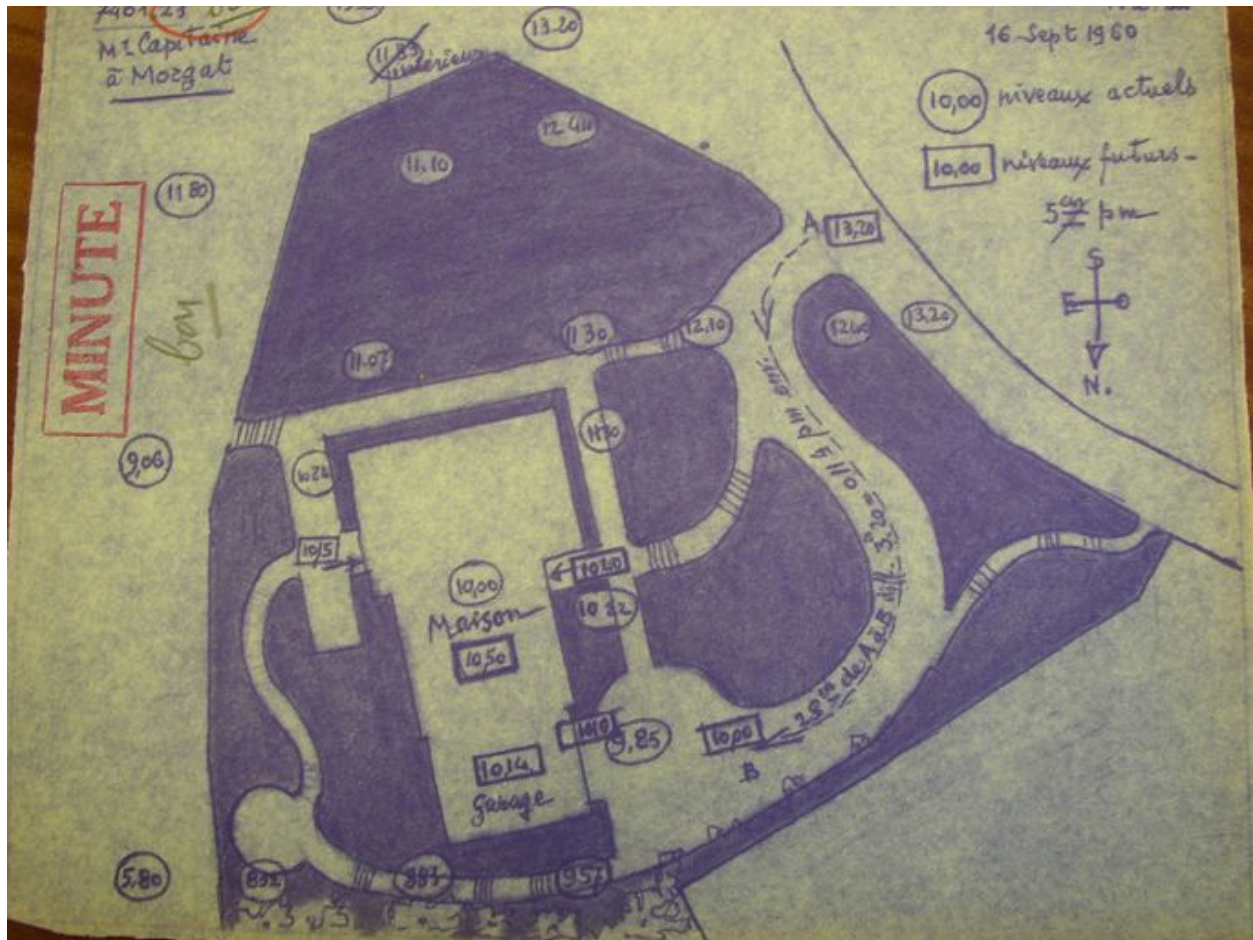
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front portuaire Toudouze, Morgat (Crozon) (IA29004159) Bretagne, Finistère, Crozon, Morgat

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Plan de masse de la villa

IVR53_20072908821NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest, Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR53_20072908818NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale

IVR53_20072908819NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de face

IVR53_20072908820NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation