

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Hédé-Bazouges
Bazouges-sous-Hédé, Maufant

Ferme, Bazouges-sous-Hédé, Maufant (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35039647
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005, 2025
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Hédé, étude d'inventaire Hédé
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cellier, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales :

Historique

La construction de ce bâtiment est datable de la fin du 17^e ou du début du 18^e siècle. En effet, il est représenté sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1835. Sur ce document, le lieu est nommé métairie de Maufant et la raine menant au château de Bon Espoir passe au pignon ouest du bâtiment. A cette époque, il existait un fournil au sud-est du bâtiment principal. Ce lieu dépendait donc vraisemblablement de la seigneurie de Bon Espoir. Jusqu'en 1838, date d'un partage et d'une liquidation, ce lieu appartenait à la comtesse de Sesmaisons, propriétaire de nombreux autres lieux de la commune tels que Bon Espoir, la Retenue, la Crosille, la Grande Planche... La partie logis était située à l'est, la présence des souches de cheminée en atteste. La partie ouest était probablement réservée aux dépendances : étables et grange.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 19^e siècle

Description

Ce bâtiment est construit en moellon de granite ; la toiture en ardoise possède une forte pente et un coyau. Les baies d'origine présentent des encadrements de granite chanfreinés. L'ensemble du bâtiment possède un comble à surcroît percé de portes hautes qui permettent l'accès au grenier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

Etude Label Communes du Patrimoine Rural de Bretagne, Hédé-Bazouges, 2023

[Consultez ici](#)

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ile-et-Vilaine

HYP0I	FC
HYP0E	en alignement avec les dépendances agricoles
STYL	vernaculaire
MURS1	moellon ; granite
SCLE1	18e siècle ; 19e siècle
FACCES	à portes multiples
FAXE	nsp
FETAG	R+C à haut surcroît
FOUV	à porte haute
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



Vue générale sud
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531199NUCA



Vue sud-est
Phot. Stéphanie Ménard
IVR53_20053519102NUCA



Vue générale sud
Phot. Stéphanie Ménard
IVR53_20053519103NUCA



Vue nord-ouest
Phot. Stéphanie Ménard
IVR53_20053519104NUCA



Vue sud-ouest
Phot. Stéphanie Ménard
IVR53_20053519101NUCA



Le bâtiment en 1975
Phot. J. R. Trochet
IVR53_19753501147Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039298) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

Les maisons et les fermes sur la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039299) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ferme ancien château, Bazouges-sous-Hédé, Bon Espoir (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009) (IA35039648) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges, Bazouges-sous-Hédé, Bon Espoir

Auteur(s) du dossier : Sabrina Dalibard, Stéphanie Ménard, Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne



Vue générale sud

IVR53_20243531199NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud-est

IVR53_20053519102NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud

IVR53_20053519103NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue nord-ouest

IVR53_20053519104NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud-ouest

IVR53_20053519101NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment en 1975

IVR53_19753501147Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation