

Bretagne, Ille-et-Vilaine  
Hédé-Bazouges  
Bazouges-sous-Hédé, Maufant

## **Ferme, Bazouges-sous-Hédé, Maufant (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009)**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA35039647  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005, 2025  
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Hédé, étude d'inventaire Hédé  
Degré d'étude : recensé

### **Désignation**

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cellier, grange, étable

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales :

### **Historique**

La construction de ce bâtiment est datable de la fin du 17e ou du début du 18e siècle. En effet, il est représenté sur le premier cadastre de la commune réalisé en 1835. Sur ce document, le lieu est nommé métairie de Maufant et la rabine menant au château de Bon Espoir passe au pignon ouest du bâtiment. A cette époque, il existait un fournil au sud-est du bâtiment principal. Ce lieu dépendait donc vraisemblablement de la seigneurie de Bon Espoir. Jusqu'en 1838, date d'un partage et d'une liquidation, ce lieu appartenait à la comtesse de Sesmaisons, propriétaire de nombreux autres lieux de la commune tels que Bon Espoir, la Retenue, la Crosille, la Grande Planche... La partie logis était située à l'est, la présence des souches de cheminée en atteste. La partie ouest était probablement réservée aux dépendances : étables et grange.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle

### **Description**

Ce bâtiment est construit en moellon de granite ; la toiture en ardoise possède une forte pente et un coyau. Les baies d'origine présentent des encadrements de granite chanfreinés. L'ensemble du bâtiment possède un comble à surcroît percé de portes hautes qui permettent l'accès au grenier.

### **Eléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise

### **Statut, intérêt et protection**

Statut de la propriété : propriété privée

## Annexe 1

### Etude Label Communes du Patrimoine Rural de Bretagne, Hédé-Bazouges, 2023

Consultez ici

#### Données complémentaires

##### Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYPOI	FC
HYPOE	en alignement avec les dépendances agricoles
STYL	vernaculaire
MURS1	moellon ; granite
SCLE1	18e siècle ; 19e siècle
FACCES	à portes multiples
FAXE	nsp
FETAG	R+C à haut surcroît
FOUV	à porte haute
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum
ICONTX	intégré
SEL	repéré

#### Illustrations



Vue générale sud  
Phot. Laurence Marquet  
IVR53\_20243531199NUCA



Vue sud-est  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519102NUCA



Vue générale sud  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519103NUCA



Vue nord-ouest  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519104NUCA



Vue sud-ouest  
Phot. Stéphanie Ménard  
IVR53\_20053519101NUCA



Le bâtiment en 1975  
Phot. J. R. Trochet  
IVR53\_19753501147Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039298) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

Les maisons et les fermes sur la commune de Hédé (fusionnée avec Bazouges-sous-Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009). (IA35039299) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Ferme ancien château, Bazouges-sous-Hédé, Bon Espoir (Bazouges-sous-Hédé fusionnée avec Hédé pour former la commune de Hédé-Bazouges en 2009) (IA35039648) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Hédé-Bazouges, Bazouges-sous-Hédé, Bon Espoir

Auteur(s) du dossier : Sabrina Dalibard, Stéphanie Ménard, Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne



Vue générale sud

IVR53\_20243531199NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud-est

IVR53\_20053519102NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud

IVR53\_20053519103NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue nord-ouest

IVR53\_20053519104NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud-ouest

IVR53\_20053519101NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Ménard

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bâtiment en 1975

IVR53\_19753501147Z

Auteur de l'illustration : J. R. Trochet

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation