

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Toulhars
28 boulevard de Toulhars

Maison de villégiature Ker Odette, 28 boulevard de Toulhars (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006343
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Ker Odette
Parties constituantes non étudiées : jardin, mur de clôture

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : AM, 277

Historique

L'architecture originale de cette maison de villégiature laisse penser qu'elle date de la première moitié du 20e siècle.
Période(s) principale(s) : 1ère moitié 20e siècle

Description

La villa Ker Odette, séparée de la plage par le boulevard de Toulhars, se situe dans le prolongement des constructions balnéaires réalisées dans les années 1900. Composée d'un corps principal et de deux petites ailes, elle est maintenant mitoyenne avec un immeuble de trois étages construit dans les années 1970. Son architecture est originale à Larmor-Plage, notamment en raison de son toit en tuile très pentu qui descend à droite de la façade jusqu'au plancher du premier étage. Sous cette avancée du toit, un porche, à voûte en plein cintre et soutenu latéralement par deux aisseliers, protège l'entrée au-dessus de laquelle se trouve une plaque fixée au mur portant le nom de la villa « Ker Odette ». Cette maison présente de nombreuses caractéristiques des villas balnéaires typiques de la première moitié du 20e siècle. Les larges ouvertures du rez-de-chaussée ont des impostes de baie fixe (partie vitrée surmontant les ouvertures), cintrées aplaties et ouvragées. Les arcs des ouvertures du rez-de-chaussée, en pierre de taille, sont surlignés par une moulure. La vue sur mer est privilégiée à l'étage grâce à un petit balcon en avancée de la lucarne à croupe et à une terrasse située sur le toit de l'aile est. Les murs sont en moellons, une souche de cheminée prolonge le pignon sud du corps principal de la villa. Le mur de clôture, en pierres et en briques, a sans doute été reconstruit.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

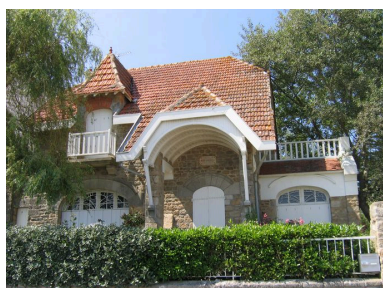
Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	LPL 62
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt technique
PING	Cette maison de villégiature, à l'architecture originale, enrichit l'harmonie paysagère de la plage de Toulhars.
RECO	Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), sont situées dans le périmètre de protection de l'église Notre-Dame-de-Larmor, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Sur le POS de la commune de Larmor-Plage, elle est reconnue comme immeuble remarquable. Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles.

Illustrations



Vue générale de la maison de villégiature Ker Odette
Phot. Françoise Péron
IVR53_20075605618NUCA



Maison de villégiature Ker Odette
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605619NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front balnéaire de la plage de Toulhars (Larmor-Plage) (IA56006320) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Toulhars

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la maison de villégiature Ker Odette

IVR53_20075605618NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature Ker Odette

IVR53_20075605619NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation