

Bretagne, Ille-et-Vilaine

Rennes

12 et 14 rue du Docteur-Francis-Joly, 1 passage Du-Couëdic, 8 et 10 rue du Docteur-Roux

Immeubles (4), 12 et 14 rue du Docteur-Francis-Joly ; 1 passage Du-Couëdic ; 8 et 10 rue du Docteur-Roux (Rennes)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35025125

Date de l'enquête initiale : 1996

Date(s) de rédaction : 2001, 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Rennes, enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine de l'ancienne rue de Nantes à Rennes

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Parties constituantes non étudiées : boutique, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1980. BT 432 à 434, 428, 429

Historique

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1936 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Ernest Prevos (ingénieur, attribution par source), Château (entrepreneur, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique creuse ; grès ; enduit partiel ; béton armé ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : entresol, 3 étages carrés, étage de comble

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

L'édifice a fait l'objet d'une première étude en 1996 lors de l'enquête d'Inventaire topographique de la ville de Rennes. En 2024, le dossier a été enrichi par une nouvelle couverture photographique réalisée dans le cadre de l'opération d'Inventaire de l'ancienne rue de Nantes à Rennes.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Permis de construire : Passage du Couëdic, 1908-1968**
 A. C. Rennes. 748 W 14. **Permis de construire : Passage Du-Couëdic, 1908-1968.**
 Archives communales de Rennes : 748 W 14

Données complémentaires

Données complémentaires architecture Rennes

Données complémentaires architecture : enquête topographique sur la ville de Rennes

HYPO	composition en unités juxtaposées à cour commune
PHYPO	présence de balcon uniquement sur la façade rue du Docteur Francis Joly oriel sur façade passage Du Couëdic et rue du Docteur Roux travée d'angle double retour vers rues secondaires sans commerce en rez de chaussée
SCLE1	1936
IMPA	parcelle d'angle
CBATI	mitoyen
IMBATI	sur rue
ESPAL	cour en coeur de parcelle
ACC1	porte bâtarde centrée
ESCAFO	escalier tournant à retour avec jour
ESCAPO	dans l'axe postérieur
ETAGE	3
ENTRESOL	Entresol
COMBLE	étage de comble
TRAV1	5
TRAV2	8
TRAVANGLE	2
ANGLE	pan coupé
ORIEL	oriel
BALCON	balcon
IAUT	typicum
ICHR	typicum
IESP	typicum aire d'étude
ICONTX	structurant
ITOPO	site de faubourg
PINTE	Intéressant exemple de lotissement réalisé en site de centralité.
POS	2
SEL	sélection possible

Illustrations



Immeuble, 12 et 14 rue
du Docteur Francis Joly.
Phot. Isabelle Barbedor
IVR53_20013520747NUCA



Immeuble, 1 passage du Couëdic.
Phot. Isabelle Barbedor
IVR53_20013520748NUCA



Vue générale.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500450NUCA



Elévation antérieure
orientée vers l'est.
Phot. Charlotte Barraud
IVR53_20243500452NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'urbanisme et l'architecture de l'ancienne rue de Nantes à Rennes (IA35132884)

Les ensembles d'édifices à Rennes (IA35022564) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancien faubourg de Nantes (Rennes) (IA35023358) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes

Immeuble de rapport, 5 rue du Docteur-Roux (Rennes) (IA35025133) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Rennes, 5 rue
du Docteur-Roux

Auteur(s) du dossier : Isabelle Barbedor, Julien Huon

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne



Immeuble, 12 et 14 rue du Docteur Francis Joly.

IVR53_20013520747NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Immeuble, 1 passage du Couëdic.

IVR53_20013520748NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Barbedor

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR53_20243500450NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure orientée vers l'est.

IVR53_20243500452NUCA

Auteur de l'illustration : Charlotte Barraud

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation