

Bretagne, Côtes-d'Armor
Vildé-Guingalan
3 rue de la Commanderie

Ancien presbytère, 3 rue de la Commanderie (Vildé-Guingalan)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22133329
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Dinan agglomération
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales :

Historique

L'ancien presbytère était un prieuré-cure de l'ancien évêché de Saint-Malo. Au XIV^e siècle, cette cure relevait de l'archidiaconé de Dinan et du doyenné de Poudouvre. Le presbytère était également rattaché de l'abbaye de Beaulieu. L'édifice est partiellement figuré comme bâtiment non imposable sur le cadastre napoléonien de 1835, tout comme l'église, puisqu'il s'agit de bâtiments religieux. Ses parties les plus anciennes ont été construites au XVII^e siècle. La date de 1839 est portée sur un des piliers à l'entrée de la parcelle. Il s'agit probablement d'une date gravée au cours d'un remaniement. À la suite de la loi de séparation de l'Église et de l'État, de 1905, le presbytère est devenu un bien communal. À partir de 1971, il n'est plus habité par un religieux. Ce presbytère est ensuite vendu en 1980 et devient une habitation particulière. Période(s) principale(s) : 17^e siècle, 18^e siècle, 19^e siècle

Description

Cet ancien presbytère est aujourd'hui devenu une habitation. La parcelle sur laquelle il se situe est ceinte d'un mur maçonné en granite. À l'ouest, cette enceinte est dotée de niches à ruche. Cette clôture entoure un ensemble de plusieurs bâtiments et édicules : le bâtiment principal, une dépendance (un garage créé dans les années 1980), un puits et un fournil. Ce dernier possède des murs pignons aux rampants débordants agrémentés de crossettes simples, et pourrait dater du XVII^e siècle. Le jardin qui appartient au presbytère est également clos de murs.

Le bâtiment principal se compose de deux corps de bâtiments, à un étage. Le corps de bâtiment situé le plus à l'ouest se distingue par ses murs pignons aux rampants découverts et dotés de crossettes simples (dites "chevronnières").

Toutefois, la lecture de cet ensemble permet de déterminer trois phases de construction ou de reconstruction :

- La partie la plus ancienne semble dater du XVII^e siècle, en raison de la présence de différents éléments architecturaux. La façade comporte une ouverture en plein-cintre moulurée d'un cavet, qui pourrait même dater du XVI^e siècle. Cette ouverture est surmontée d'une pierre gravée quadrangulaire, dont le dessin, bien que peu lisible, évoque la forme d'un calice. Ce symbole était couramment utilisé en Bretagne avant le XVIII^e siècle, pour distinguer les maisons de prêtres. Cette gravure est similaire à celle que l'on peut trouver sur l'ancien prieuré-cure de Trébédan.

À l'intérieur, on retrouve une seconde ouverture en plein-cintre similaire à celle de la façade et placée dans l'alignement de cette dernière. Elle permet d'accéder à la pièce située dans l'avancée, depuis la pièce de vie. Dans la pièce principale, le mur ouest comporte une cheminée monumentale au manteau de granite. Elle est accompagnée d'une niche à sel, placée à sa droite. Un remarquable escalier à vis en bois est toujours présent dans l'avancée de cette partie du bâtiment. Il permet

d'accéder à l'étage, où l'on trouve encore une niche destinée au rangement du linge et une petite cheminée en pierre de taille. L'escalier permet également d'accéder aux combles.

- Le bâtiment a été remanié dans ses parties centrales au XVIII^e siècle, pour ce qui concerne ses ouvertures et son aménagement intérieur. Les poutres de cet espace sont placées dans le sens longitudinal de l'édifice, alors que les poutres situées dans la partie la plus anciennes sont orientées nord-sud. Cette différence dans la mise en oeuvre confirme l'hypothèse d'un remaniement.

La cheminée du rez-de-chaussée a été déplacée depuis la partie la plus ancienne de l'édifice. À l'étage, on retrouve une cheminée identique à celle du rez-de-chaussée et à celle de l'étage présente dans la partie occidentale du bâtiment.

- Enfin, au XIX^e siècle, le bâtiment a été remanié par l'ajout d'une dépendance qui correspondent à sa partie orientale. L'avancée construite au nord-ouest de l'ensemble semble également avoir été modifiée à cette époque, tout comme le mur gouttereau nord. Ce mur, situé du côté de la rue de la Commanderie, est presque aveugle et comporte un ancien chaînage d'angle qui confirme cette hypothèse du remaniement ou de l'agrandissement de l'édifice au XIX^e siècle. Il semble également avoir été rehaussé.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon ; granite, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation de l'ancien presbytère

Le bâtiment situé au n°3 rue de la Commanderie est l'ancien presbytère de la commune de Vildé-Guingalan. Cet édifice est un élément marqueur qui s'impose dans le paysage du bourg. Il est implanté face à la maison dite de la « Commanderie », en plein-cœur de la commune, à proximité de l'église et du lavoir. Très bien conservé, cet édifice n'a pas été dénaturé, ce qui en fait un représentant intéressant de l'architecture locale.

Références documentaires

Documents d'archive

- **L'Écho de Vaucouleurs, Bulletin Paroissial de Vildé-Guingalan.**
L'écho de Vaucouleurs, Bulletin Paroissial de Vildé-Guingalan, n°4, dimanche 19 mars 1911.
Archives départementales des Côtes-d'Armor
- **Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal**
Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal, Séance ordinaire du 25 avril 1971.
Ville de Vildé-Guingalan

Documents figurés

- **Cadastre ancien de la commune de Vildé-Guingalan, 1835**
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 3P388 001

Bibliographie

- **Histoire du Pays de Dinan de 1789 à 1815.**
LEMASSON Auguste, abbé. **Histoire du Pays de Dinan de 1789 à 1815.** Le Pays de Dinan : Dinan, 1989
- **Architecture rurale en Bretagne. 50 ans d'inventaire du patrimoine**
RÉGION BRETAGNE. Service de l'Inventaire du patrimoine culturel. COLLECTIF. **Architecture rurale en Bretagne. 50 ans d'inventaire du patrimoine.** Editions Lieux-dits. 2014.

Annexe 1

Lien vers la notice de recensement du presbytère :

- [L'ancien presbytère](#)

Illustrations

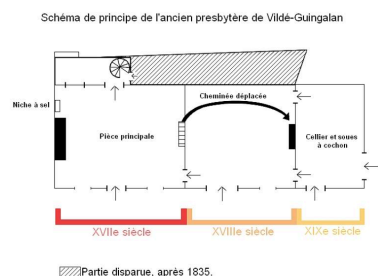


Schéma du principe de fonctionnement de l'ancien presbytère.
Phot. Victoria Biscarat,
Phot. Marion Subts
IVR53_20182206075NUCA



Le presbytère depuis le clocher de l'église de Vildé-Guingalan.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200339NUCA



Le presbytère depuis la route de Dinan.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200137NUCA



Le presbytère et le fournil depuis la route de Dinan.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200138NUCA



Façade ouest de la dépendance contemporaine.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200338NUCA



Les agrandissements postérieurs à la construction d'origine.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200340NUCA



Partie la plus ancienne de l'édifice, à l'ouest.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200341NUCA



Partie centrale vue depuis le sud.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200342NUCA



Mur pignon ouest.
Phot. Bègne Bernard
IVR53_20182200343NUCA



Le mur nord aveugle, vu depuis
la rue de la Commanderie.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200460NUCA



L'avancée nord, vue depuis
la rue de la Commanderie.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200461NUCA



Le mur rucher côté ouest.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200344NUCA



Détail d'une niche à ruche.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200345NUCA



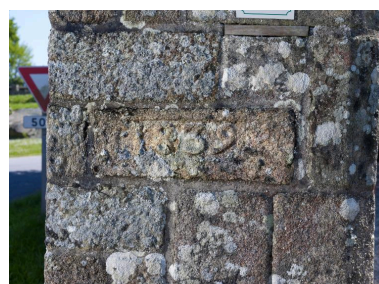
Les anciennes dépendances
à l'est, avec trous de pigeons.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200346NUCA



Ouvertures de la partie
centrale en façade sud.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200347NUCA



Le presbytère côté nord, l'Église
et la rue de la Commanderie.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200349NUCA



Date portée (1832) sur le pilier
gauche du portail d'entrée.
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200459NUCA

Ouverture en plein-cintre du
XVII^e siècle, surmontée d'un
élément de décor sculpté (mur sud).

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200348NUCA

Ancienne cheminée déplacée
depuis l'ouest, mur de refend est.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200447NUCA

Vue de la porte en plein-
cintre encadrée de deux baies,
partie ouest du presbytère.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200450NUCA



Vue rapprochée de l'escalier à vis.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200453NUCA

Poutraison de la partie centrale
du presbytère, rez-de-chaussée.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200448NUCA

Passage entre la pièce principale
et l'avancée, mur nord.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200451NUCA



Poutraison de l'étage.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200454NUCA

Cheminée monumentale du
mur pignon ouest et niche à sel.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200449NUCA

L'escalier à vis en pierre
de l'avancée nord.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200452NUCA



Prolongement de l'escalier à
vis, réalisé en bois à l'étage.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200455NUCA



Ancien placard situé à l'étage
de la partie ouest (mur nord).

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200456NUCA



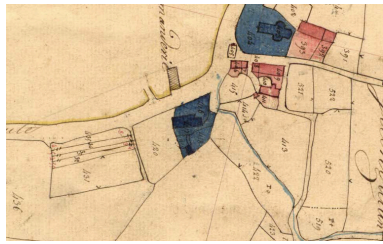
Modification du système
d'assemblage au niveau d'un mur
de refend, poutraison de l'étage.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200457NUCA



Cheminée ancienne à l'étage.

Phot. Bernard Bègne
IVR53_20182200458NUCA



Presbytère. Extrait du cadastre ancien
de Vildé-Guingalan, Section B de
Coavou, deuxième feuille (1835).
Repro. Archives départementales
des Côtes-d'Armor
IVR53_20182206041NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Vildé-Guingalan (IA22133318) Bretagne, Côtes-d'Armor, Vildé-Guingalan

L'habitat du bourg (Vildé-Guingalan) (IA22133325) Bretagne, Côtes-d'Armor, Vildé-Guingalan

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Victoria Biscarat, Marion Subts

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Université de Rennes 2

Schéma de principe de l'ancien presbytère de Vildé-Guingalan

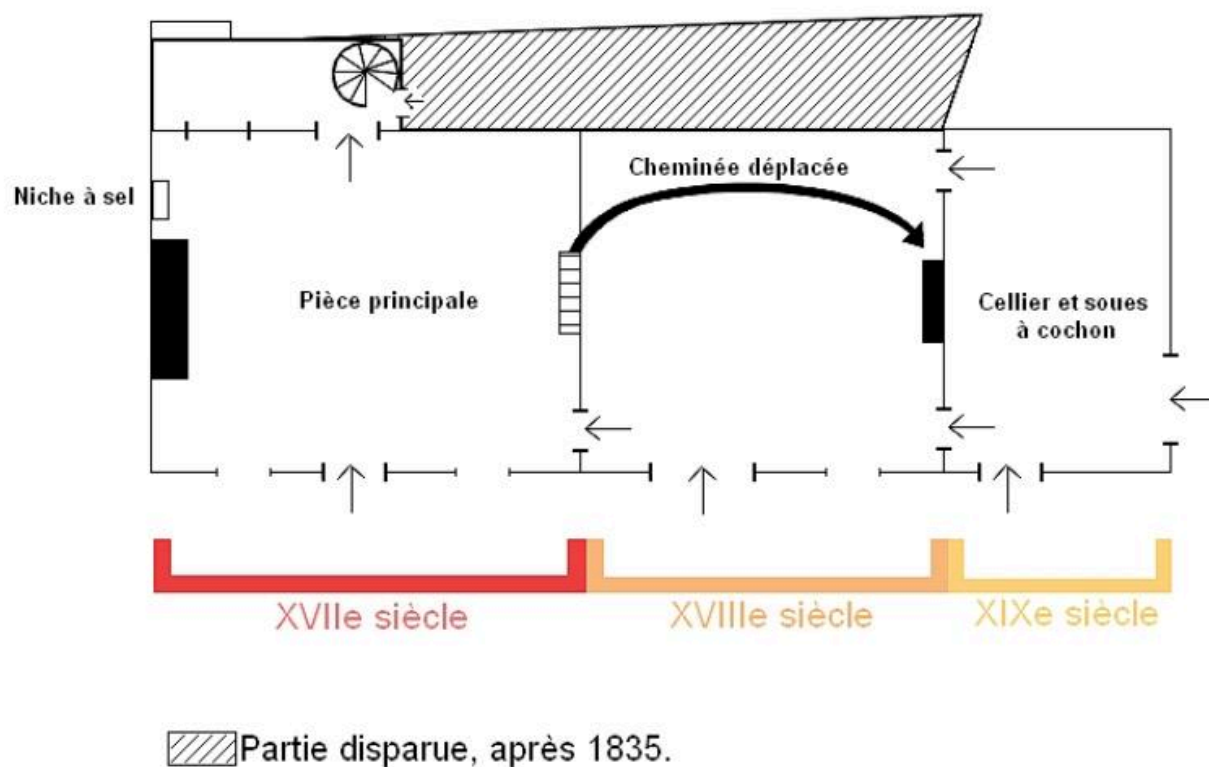


Schéma du principe de fonctionnement de l'ancien presbytère.

IVR53_20182206075NUCA

Auteur de l'illustration : Victoria Biscarat, Auteur de l'illustration : Marion Subts

(c) Université de Rennes 2

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le presbytère depuis le clocher de l'Église de Vildé-Guingalan.

IVR53_20182200339NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le presbytère depuis la route de Dinan.

IVR53_20182200137NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le presbytère et le fournil depuis la route de Dinan.

IVR53_20182200138NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest de la dépendance contemporaine.

IVR53_20182200338NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les agrandissements postérieurs à la construction d'origine.

IVR53_20182200340NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie la plus ancienne de l'édifice, à l'ouest.

IVR53_20182200341NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie centrale vue depuis le sud.

IVR53_20182200342NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Mur pignon ouest.

IVR53_20182200343NUCA

Auteur de l'illustration : Bègne Bernard

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le mur nord aveugle, vu depuis la rue de la Commanderie.

IVR53_20182200460NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'avancée nord, vue depuis la rue de la Commanderie.

IVR53_20182200461NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le mur rucher côté ouest.

IVR53_20182200344NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une niche à ruche.

IVR53_20182200345NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les anciennes dépendances à l'est, avec trous de pigeons.

IVR53_20182200346NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ouvertures de la partie centrale en façade sud.

IVR53_20182200347NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ouverture en plein-cintre du XVIIe siècle, surmontée d'un élément de décor sculpté (mur sud).

IVR53_20182200348NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le presbytère côté nord, l'Église et la rue de la Commanderie.

IVR53_20182200349NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date portée (1832) sur le pilier gauche du portail d'entrée.

IVR53_20182200459NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne cheminée déplacée depuis l'ouest, mur de refend est.

IVR53_20182200447NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction interdite

Poutraison de la partie centrale du presbytère, rez-de-chaussée.

IVR53_20182200448NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne
reproduction interdite

Cheminée monumentale du mur pignon ouest et niche à sel.

IVR53_20182200449NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction interdite

Vue de la porte en plein-cintre encadrée de deux baies, partie ouest du presbytère.

IVR53_20182200450NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction interdite

Passage entre la pièce principale et l'avancée, mur nord.

IVR53_20182200451NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction interdite

L'escalier à vis en pierre de l'avancée nord.

IVR53_20182200452NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction interdite



Vue rapprochée de l'escalier à vis.

IVR53_20182200453NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Poutraison de l'étage.

IVR53_20182200454NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Prolongement de l'escalier à vis, réalisé en bois à l'étage.

IVR53_20182200455NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancien placard situé à l'étage de la partie ouest (mur nord).

IVR53_20182200456NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Modification du système d'assemblage au niveau d'un mur de refend, poutraison de l'étage.

IVR53_20182200457NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée ancienne à l'étage.

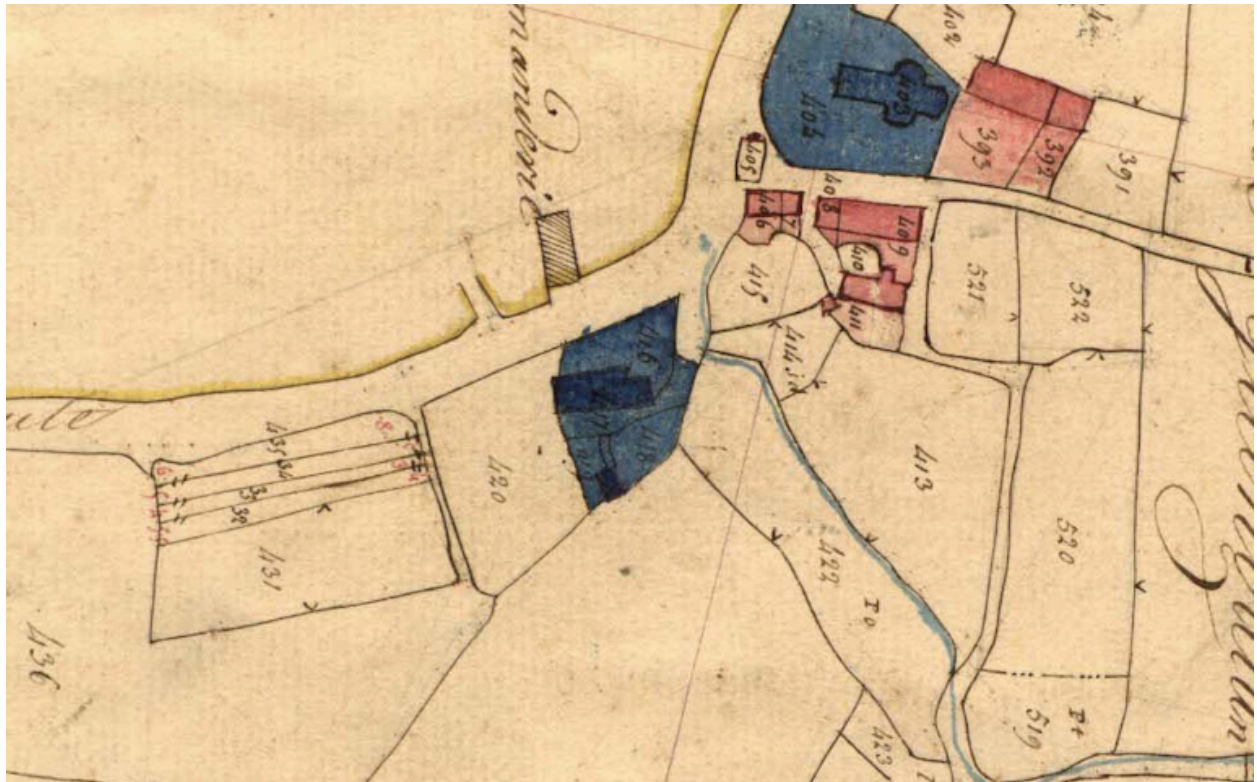
IVR53_20182200458NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- IVR53_20182206041NUCA

(c) Archives départementales des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation