

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Les Iffs

Présentation de la commune des Iffs

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35041805

Date de l'enquête initiale : 2004

Date(s) de rédaction : 2004, 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Bécherel, étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune des Iffs

Désignation

Aires d'études : Bécherel

Milieu d'implantation :

Historique

Les Iffs est un démembrement de l'ancienne paroisse primitive de Tinténac. L'histoire des Iffs est liée à celle des seigneurs du château de Montmuran. La paroisse est mentionnée pour la première fois au XII^e siècle, sous le nom de *Parochia de Iis* (1184), puis *Ecclesia de Hyis* (1262), et enfin *Les Iffs* au XVI^e siècle. Elle dépendait alors de l'abbaye Saint-Melaine de Rennes et de l'évêché de Saint-Malo.

Depuis le Moyen Âge, la vie de la paroisse des Iffs est liée à celle des seigneurs du château de Montmuran. En 1032, le duc de Bretagne Alain III, crée pour sa sœur Adèle, l'abbaye de Saint-Georges à Rennes. À cette abbaye, il ajoute la seigneurie de Tinténac avec droit de haute justice.

Ce fief est confié par l'abbesse au chevalier Donoual, à charge pour lui de construire un château fort pour défendre ses terres. Le premier château en bois fut pris en 1156 par le duc Conan IV à la tête d'une troupe anglaise et détruit en 1168 par Henri II Plantagenêt, roi d'Angleterre. Ce dernier le remplace par une véritable forteresse qui est agrandie et renforcée au XIV^e siècle.

Au XII^e siècle est citée pour la première fois la paroisse des Iffs, dépendant de l'abbaye de Saint-Melaine à Rennes. L'histoire de Montmuran et des Iffs se rattache à des noms illustres de l'histoire de France.

La culture du lin se développe. La qualité des toiles du pays de Bécherel et de Tinténac étend sa renommée dans toute l'Europe du Nord jusqu'en Russie.

Dans le DICTIONNAIRE HISTORIQUE ET GÉOGRAPHIQUE DE OGÉE (1778-1780) LES IFFS sont décrit : "à 8 lieues trois quarts au Sud-Sud-Est de Saint-Malo, son Evêché ; à 5 lieues un tiers de Rennes ; et à 1 lieue de Hédé, sa subdélégation et son ressort. On y compte 400 communians : la Cure est présentée par l'Evêque. Il s'y exerce une moyenne-Justice ; et il s'y tient une foire le mardi-gras. Ce territoire est un pays plat et très-couvert, où l'on trouve des terres en labour, peu de landes, et des arbres à fruits".

Description

Située à mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo, la commune fait partie de la Communauté de communes Bretagne Romantique. Les Iffs s'étendent sur 452 hectares et comptaient 285 habitants lors du dernier recensement en 2019. L'activité économique repose principalement sur l'agriculture, complétée par quelques services de proximité et des initiatives liées au tourisme, à la culture et à la mise en valeur du patrimoine bâti et naturel.

Le territoire des Iffs repose sur un sous-sol contrasté qui structure fortement son paysage et son développement. Au sud, le granite à grain moyen domine jusqu'au château de Montmuran, situé sur une faille géologique marquant la transition avec le nord schisteux. Cette coupure, appelée l'abrupt de Hédé, divise la commune en deux entités géologiques distinctes.

Le relief suit cette organisation : le sud forme un plateau culminant à 145 mètres, tandis que le nord s'abaisse jusqu'à 41 mètres, offrant un paysage de plaine. Le château de Montmuran, implanté sur un promontoire central, constitue un point de repère visible depuis de nombreux endroits du territoire.

Le réseau hydrographique est constitué de trois cours d'eau non navigables : à l'est, un ruisseau de 8,14 km se dirige vers La Donac ; à l'ouest, un ruisseau de 3,3 km coule vers Saint-Brieuc-des-Iffs ; au nord-ouest, un cours d'eau de 4,7 km traverse Les Iffs vers Tinténac.

Deux étangs viennent compléter ce réseau : l'un à l'est du bourg, ouvert à la pêche, et l'autre à l'entrée sud du domaine de Montmuran.

La diversité géologique et topographique façonne une mosaïque de paysages : plateaux ouverts au sud, zones boisées autour du promontoire central, et plaines au nord. Ces milieux variés influencent l'occupation du sol, l'économie rurale et l'identité paysagère des Iffs.

Sur le plan des infrastructures, le territoire est traversé dès le XIX^e siècle par l'ancienne route de Dinan à Rennes (actuelle RD27). La voie reliant Les Iffs à Tinténac est ouverte au début du XX^e siècle, le tronçon des Iffs étant achevé en 1903.

La commune des Iffs se distingue par un patrimoine architectural remarquable, avec plusieurs édifices protégés au titre des Monuments historiques : L'église Saint-Ouen (classée en 1906), Le château de Montmuran (classé dans son ensemble en 2003) et Le manoir de la Boulaye (inscrit en 1968 pour ses façades et toitures) et plusieurs maisons rurales et fermes.

Les croix et calvaires sont des symboles religieux érigés depuis le XI^e siècle pour protéger les habitants et les voyageurs et servir de lieux de prière. Les Iffs comptent aujourd'hui cinq croix en granite dont aucune n'est présente sur le cadastre Napoléonien de 1825. Elles sont implantées le long des chemins ou dans les agglomérations, souvent isolées, avec fût en un ou deux blocs et socle dressé ([Croix du Prévost](#), [croix de Montmuran](#), [Croix Dausse](#), croix près des Vaux et [croix du cimetière](#)). En 1862, une mission paroissiale donna lieu à la bénédiction d'une quinzaine de croix offertes par la population dans divers lieux de la commune.

La commune a été labellisée « Commune du Patrimoine Rural de Bretagne » en novembre 2023. Un recensement du patrimoine bâti a été réalisé à cette occasion.

Présentation

Références documentaires

Documents figurés

- **Carte géométrique de la province de Bretagne.**
OGÉE, Jean-Baptiste. **Carte géométrique de la province de Bretagne.** *Dédiée et présentée à Nosseigneurs les États par leur très humble et très obéissant serviteur Ogée, ingénieur des Ponts & Chaussées, géographe de la province.* 1771.
Bibliothèque municipale de Rennes : 76.921

Bibliographie

- **Le département d'Ille-et-Vilaine, Histoire, Archéologie, Monuments.**
BANEAT, Paul. **Le département d'Ille-et-Vilaine, Histoire, Archéologie, Monuments.** Rennes : J. Larcher, 1929
- **Dictionnaire Historique et Géographique de La Province de Bretagne**
OGEE, Jean, Dictionnaire Historique et Géographique de La Province de Bretagne, 4 vols (Nantes : Vatar Imprimeur - Libraire du Roi, 1779), II

Annexe 1

Informations complémentaires : dossier d'archivage de 1984 :

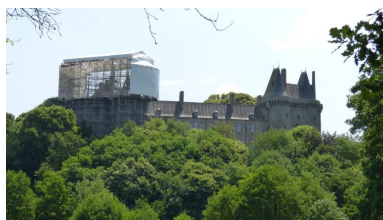
[Lien PDF](#)

Annexe 2

Etude Label Communes du Patrimoine Rural de Bretagne, Les Iffs, 2023

[Consulter ici](#)

Illustrations



Paysage La Basse Billiais (Les iffs)
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20253510456NUC



Croix chemin, ferme : élévation sud
Phot. Denise Dufief,
Repro. Norbert Lambart
IVR53_19853500468ZA



Vue générale sud-est
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20253500100NUCA



La façade est de la ferme
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20253501045NUCA



Vue générale du bourg
depuis l'entrée nord ouest
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20253500973NUCA



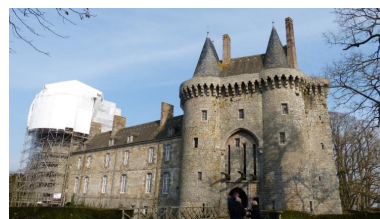
Vue générale est
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243531196NUCA



Croix de carrefour
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20243532195NUCA



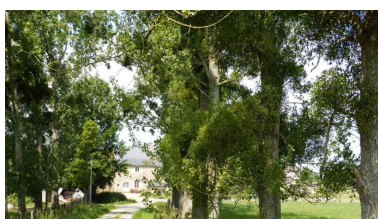
Vue générale sud-ouest
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501379NUCA



Vue sud ouest du château
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20253510447NUC



Vue de la fontaine
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20253510454NUCA



Paysage La Basse Billiais (Les iffs)
Phot. Laurence Marquet
IVR53_20253510455NUC

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Présentation du canton de Bécherel (IA35041713)

Les patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132846) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs

Les maisons et fermes sur la commune des Iffs (IA00007934) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs

Présentation de l'opération : Inventaire des patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132866) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs

Présentation de l'opération : inventaire du patrimoine des communes labellisées "communes du Patrimoine Rural de Bretagne" (IA35132865)

Oeuvres en rapport :

Château Fort, Montmuran (Les Iffs) (IA00007936) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs, Montmuran
Eglise paroissiale Saint-Ouen (Les Iffs) (IA00007935) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs
Ferme, la Porte du Parc (Les Iffs) (IA00007938) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs, la Porte du Parc
Ferme, le Pertuis Beauche (Les Iffs) (IA00007942) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs, le Pertuis Beauche
Fontaine de Dévotion Saint Fiacre, sur la route de Saint-Brieuc des Iffs (Les Iffs) (IA00007940) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs, Saint-Brieuc-des-Iffs (vers), sur la route de Saint-Brieuc des Iffs
Maison 2 place de la mairie (Les Iffs) (IA00007941) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs
Maison de marchand, la Boulais (Les Iffs) (IA00007937) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs, la Boulais
Manoir, la Forêt (Les Iffs) (IA00007939) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs, la Forêt
Village (Les Iffs) (IA00059418) Bretagne, Ile-et-Vilaine, Les Iffs

Auteur(s) du dossier : Jean-Jacques Rioult, Association Communes du Patrimoine Rural de Bretagne
Copyright(s) : (c) Inventaire général



Paysage La Basse Billiais (Les iffs)

IVR53_20253510456NUC

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croix chemin, ferme : élévation sud

IVR53_19853500468ZA

Auteur de l'illustration : Denise Dufief, Auteur de l'illustration (reproduction) : Norbert Lambart

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud-est

IVR53_20253500100NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade est de la ferme

IVR53_20253501045NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du bourg depuis l'entrée nord ouest

IVR53_20253500973NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale est

IVR53_20243531196NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Croix de carrefour

IVR53_20243532195NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud-ouest

IVR53_20243501379NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue sud ouest du château

IVR53_20253510447NUC

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la fontaine

IVR53_20253510454NUCA

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Paysage La Basse Billiais (Les iffs)

IVR53_20253510455NUC

Auteur de l'illustration : Laurence Marquet

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation