

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Toulhars
30 boulevard de Toulhars

Maison de villégiature, 30 boulevard de Toulhars (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006338

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : AM, 276

Historique

En 1909, Edouard Corfmat, négociant lorientais, décide de se faire construire une villa plage de Toulhars, secteur où les habitations se sont multipliées dans les années 1900. La villa, qui souffre des bombardements de la Seconde Guerre mondiale, est réaménagée en 1946 et en 1954. À la sortie du conflit, Edouard Corfmat s'installe à Bordeaux. Probablement rapidement après ce déménagement, en 1952, ce bien est vendu à un commerçant lorientais.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : milieu 20e siècle

Dates : 1909 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Edouard Corfmat (commanditaire, attribution par source)

Description

Séparée de la plage par le boulevard de Toulhars, cette villa se trouve à l'endroit où ce boulevard s'éloigne de la plage. De base en forme de L, elle comporte un étage sous combles. Elle privilégie la vue sur mer. Tout d'abord, elle est surélevée par rapport au terrain : l'entrée doit se faire par un escalier conduisant à une partie avancée de la maison, de plain-pied et probablement postérieure à la reconstruction initiale. Ensuite, de larges baies éclairent cette partie avancée, qui a permis l'aménagement d'un toit-terrasse accessible du premier étage. Enfin, les ouvertures de cette façade sont les plus larges et les plus nombreuses, avec à l'étage deux portes-fenêtres. Les murs sont en pierres, de nature différente entre la partie avancée de la maison (probablement uniquement un parement, une partie des murs restant en béton) et le reste de l'habitation. Les toits sont en ardoise, avec pignons couverts. Deux souches de cheminée prolongent les pignons nord et sud. Dotée d'un jardin important, cette villa est à l'échelle des autres villas de la plage de Toulhars.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

| | |
|------|--|
| REFC | LPL 39 |
| THPA | Activité balnéaire de loisirs et de santé |
| DREC | jamais cité |
| INGP | intérêt paysager et pittoresque |
| PING | Cette maison de villégiature participe à l'harmonie de la plage de Toulhars. |
| RECO | Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), sont situées dans le périmètre de protection de l'église Notre-Dame-de-Larmor, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Sur le POS de la commune de Larmor-Plage, elle est reconnue comme immeuble remarquable. Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles. |

Illustrations



Vue générale de la maison
de villégiature du 30
boulevard de Toulhars
Phot. Johan Vincent
IVR53_20065606536NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front balnéaire de la plage de Toulhars (Larmor-Plage) (IA56006320) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Toulhars

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la maison de villégiature du 30 boulevard de Toulhars

IVR53_20065606536NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation