

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
4 rue Armand Peugeot

Maison de villégiature Kador, 4 rue Armand Peugeot, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004141

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Kador

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : IK, 302

Historique

Cette maison est l'une des premières maisons de la station, construite pour le compte personnel d'Armand Peugeot. Il en aurait lui-même dessiné les plans. Les trois autres maisons voisines de l'avenue Armand Peugeot sont construites à la même période : Réséda (actuellement Ker Eulec'h), Pervenche (actuellement Ker Skrill) et Coquette (actuellement Les Verrès). Dès la mort d'Armand Peugeot, en 1916, les Brestois Augustin et Amélie Sourdes achètent la villa Kador. À la veille de la Seconde Guerre mondiale, Robert Grenier, opticien à Brest, en devient propriétaire.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Armand Peugeot (commanditaire, attribution par source)

Description

L'architecture de la villa Kador rappelle celle de maisons édifiées dans l'Est de la France, région d'origine des Peugeot, avec notamment ses hautes toitures. Comme la majorité des villas construites côté pair de cette rue, elle est alignée directement sur la rue Armand Peugeot, afin de profiter de la déclivité du terrain et être au point le plus haut de la parcelle pour bénéficier au mieux du panorama offert par la baie. La façade offrant la vue sur la mer présente presque une dizaine d'ouvertures, orientée vers la pointe de Rulianec, ainsi qu'une terrasse couverte, avec lambrequin et balustrade, à gauche de la façade. Plusieurs ouvertures bénéficient d'auvents. La villa Kador joue avec les décrochements et les toits en ardoise. Les murs crépis et les encadrements en brique sont peints en blanc. L'intérieur de la villa aurait peu évolué jusqu'à nos jours, conservant ses parquets en bois.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Bibliographie

- KERSPERN, Michèle. **Le Mode balnéaire - Une station : Morgat - Un architecte : Gaston Chabal**
Université de Bretagne-Occidentale : Mémoire de M.S.T. Institut de Géoarchitecture, 1985.
p. 68

Annexe 1

20072908716NUC : Archives municipales de Brest, 7S372.

20072908719NUC : Archives municipales de Brest, 7S375.

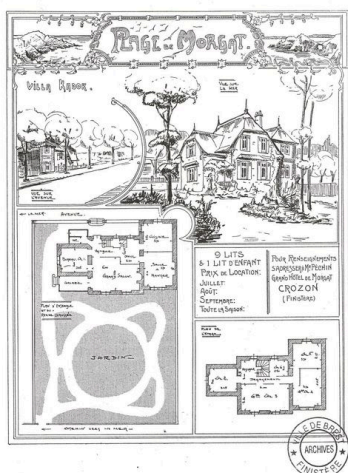
Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO85
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	Il s'agit d'une des premières maisons de la station, construite pour le compte personnel d'Armand Peugeot.
RECO	Bien qu'elle ne soit pas citée nommément par la population interrogée, cette villa a un intérêt patrimonial lié à son histoire. Située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques, elle est un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.

Illustrations



Prospectus ancien
présentant la villa Kador
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20072908716NUC



Vue ancienne de la villa Kador
Phot. Archives municipales de Brest
IVR53_20072908719NUC



Vue générale villa Kador, côté mer
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908718NUCA



Vue arrière de la villa
Kador, côté terre
Phot. Françoise Péron
IVR53_20062908636NUCA



Vue latérale de la villa Kador
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908717NUCA

Dossiers liés

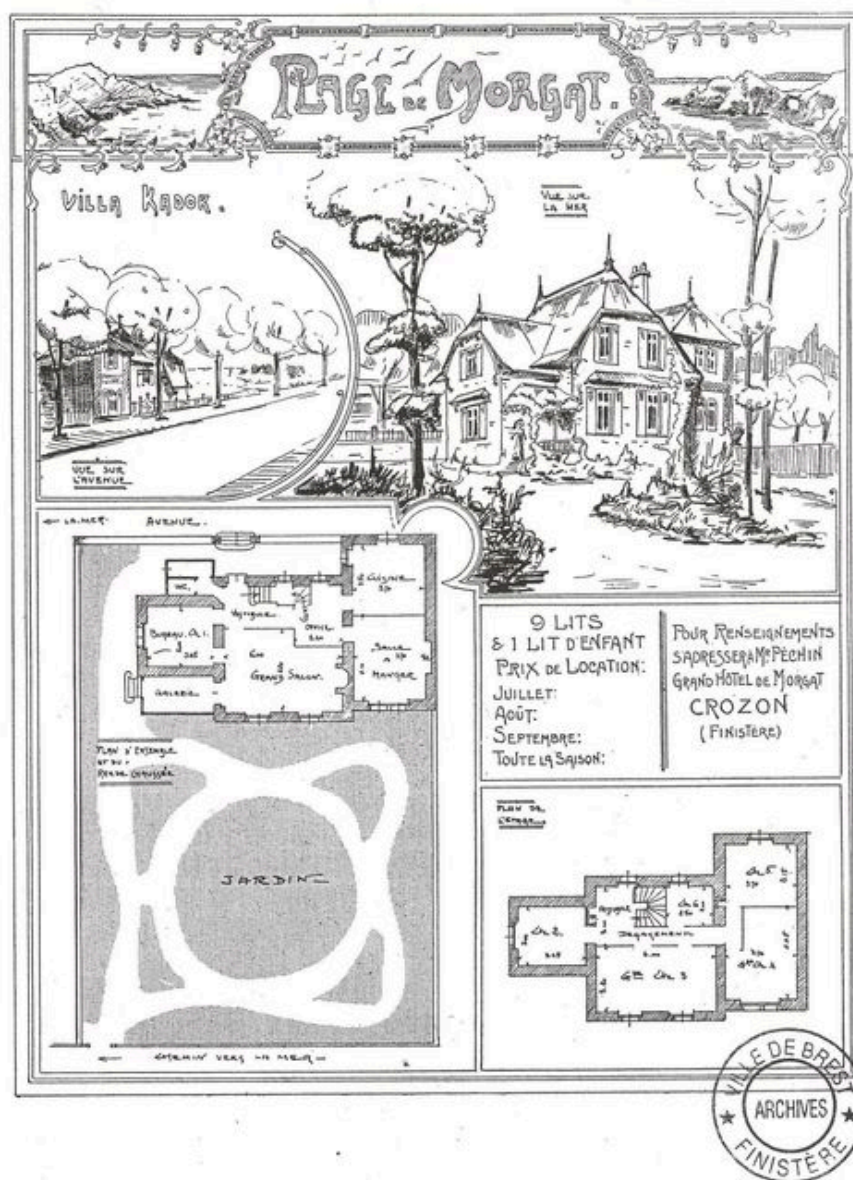
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Prospectus ancien présentant la villa Kador

IVR53_20072908716NUC

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne de la villa Kador

IVR53_20072908719NUC

Auteur de l'illustration : Archives municipales de Brest

(c) Archives municipales de Brest

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale villa Kador, côté mer

IVR53_20072908718NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue arrière de la villa Kador, côté terre

IVR53_20062908636NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de la villa Kador

IVR53_20072908717NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation