

Bretagne, Morbihan
Larmor-Plage
Toulhars
14 boulevard des Dunes

Maisons de villégiature, 14 boulevard des Dunes, Toulhars (Larmor-Plage)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA56006341
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maisons de villégiature
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : AM, 268

Historique

Georges Longepied, habitant de Courbevoie, construit sur l'extrémité nord-est de l'anse de Toulhars une villa. En 1905, il s'agit d'une des premières villas dans ce secteur du front balnéaire alors relativement mal desservi puisqu'il n'existe pas de route qui mène à la plage de la Nourriguel. En 1921, il y ajoute une autre construction, indépendante de la première. Au cours du 20e siècle, la résidence sera souvent la propriété d'habitants de la région parisienne. La maison principale est agrandie en 1952 par M. Messager.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1905 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Georges Longepied (commanditaire, attribution par travaux historiques)

Description

La propriété, surélevée par rapport à la mer, est composée de deux bâtiments. La villa principale est proche de la mer. Sur deux étages, dont un sous combles, l'architecture de cette villa d'un volume important est austère. Le côté droit de la façade principale est légèrement avancé et forme pignon en façade. La vue sur mer est privilégiée, grâce à une véranda fermée au rez-de-chaussée et un balcon avec balustrade en bois blanc au premier étage. Les murs sont en moellons, les toits retroussés en ardoises. Le deuxième bâtiment, construit plus tardivement, en 1921, est adossé au boulevard des Dunes qui passe derrière la propriété. D'une architecture simple, cette habitation d'un étage et de base rectangulaire ne sert probablement que l'été (il s'agissait peut-être des logements pour le personnel). Le rez-de-chaussée est utilisé comme garage pour les voitures et hangar. On accède au couloir extérieur de l'étage par un escalier droit. Le rez-de-chaussée est aujourd'hui de couleur blanche, l'étage de couleur verte.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.**
Archives départementales du Morbihan. Matrices cadastrales de Ploemeur et de Larmor-Plage.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	LPL 63
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt paysager et pittoresque ; intérêt de mémoire
PING	Ces maisons de villégiature participent à l'harmonie de la plage de Toulhars. La villa principale est l'une des premières villas du secteur nord-est de la plage de Toulhars.
RECO	Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est reconnue comme immeuble remarquable sur le POS de la commune de Larmor-Plage. Située en dehors de tout périmètre de protection, elle est cependant susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il importe également de sensibiliser à l'intérêt paysager de cette villa et de faciliter, éventuellement par des conseils ou des aides, un entretien soigné de la façade, respectueux de ses caractéristiques originelles. Pour éviter une banalisation des lieux, il serait souhaitable de protéger la partie est du front balnéaire, à proximité de la pointe de Toulhars, où se trouvent encore quelques belles villas et de grands parcs.

Illustrations



Vue générale des maisons
de villégiature du 14
boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605613NUCA



Maison de villégiature principale
du 14 boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20075605612NUCA



Deuxième maison de villégiature
du 14 boulevard des Dunes
Phot. Johan Vincent
IVR53_20065606528NUCA



Vue latérale de la deuxième
maison de villégiature du
14 boulevard des Dunes
Phot. Françoise Péron
IVR53_20075605614NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Front balnéaire de la plage de Toulhars (Larmor-Plage) (IA56006320) Bretagne, Morbihan, Larmor-Plage, Toulhars

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale des maisons de villégiature du 14 boulevard des Dunes

IVR53_20075605613NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de villégiature principale du 14 boulevard des Dunes

IVR53_20075605612NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Deuxième maison de villégiature du 14 boulevard des Dunes

IVR53_20065606528NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue latérale de la deuxième maison de villégiature du 14 boulevard des Dunes

IVR53_20075605614NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation