

Bretagne, Finistère
Crozon
plage du Portzic
3 rue de Rulianec

Maison de villégiature Les Sapins, 3 rue de Rulianec, le Portzic (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004156

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Les Sapins

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 80

Historique

En 1911, cette villa est mentionnée dans le cadastre comme une maison de gardien, appartenant à Léopold Gillard, médecin à Namur. Ce médecin l'avait acheté trois ans auparavant à la Société Richard et Compagnie, qui gère les intérêts de la famille Peugeot à Morgat et qui n'en est pas le commanditaire, puisque probablement cette villa appartient avant 1902 à Adolphe Péchin, tout comme la villa voisine Les Aulnes qui était encore à cette époque une maison de jardinier. Adolphe Péchin paraît être un proche des membres de la société de lotissement car lorsqu'il leur vend ces deux maisons, il prend possession de l'hôtel du Fret, construit par cette société en 1882 ; il deviendra d'ailleurs mandataire de la société à partir de 1906. Quand Paul Pelliet, capitaine dans un régiment d'infanterie, devient propriétaire de la villa, en 1913, ce bâtiment prend le nom de villa Les Sapins. La même année, ce nouveau propriétaire construit la villa Les Embruns, près du Grand Hôtel de la Mer à Morgat. La villa Les Sapins reste un bien de famille jusqu'aux années 1960 au moins.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

La villa Les Sapins se trouve à proximité du Grand Hôtel de la Mer, non loin du fort de Rulianec, en retrait du rivage. Il s'agit d'une petite habitation d'un étage, avec une vue sur la mer limitée. Elle a été notablement agrandie, à l'Est et à l'arrière. Les toits sont en ardoise et seul le corps principal supporte deux souches de cheminée. Les ouvertures disposent d'un encadrement en pierres taillées, particulièrement visibles par rapport aux façades crépies de blanc. Sur la façade principale et sous la lucarne en arc surhaussé (lucarne identique à celle de la villa Les Aulnes, toute proche) se trouve une plaque portant le nom de la villa, Les Sapins.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO75
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire
PING	C'est un exemple de reconversion, fréquente à Morgat au 20e siècle, des maisons de gardien en villas balnéaires.
RECO	Cette villa est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc relativement un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier à l'architecture relativement modeste mais homogène dans ses caractéristiques de l'habitat bourgeois du début du 20e siècle.

Illustrations



Vue générale de la villa Les Sapins
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908609NUCA



Fenêtre de l'étage de
la villa Les Sapins
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908608NUCA



Plaque portant le nom
de la villa Les Sapins
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908607NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire du Portzic (Crozon) (IA29004108) Bretagne, Finistère, Crozon

Maison de villégiature anciennement Les Embruns, 19 rue d'Ys (Crozon) (IA29004146) Bretagne, Finistère, Crozon,
Morgat, 19 rue d'Ys

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Les Sapins

IVR53_20072908609NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre de l'étage de la villa Les Sapins

IVR53_20072908608NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque portant le nom de la villa Les Sapins

IVR53_20072908607NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation