

Bretagne, Finistère
Crozon
Morgat
13 rue Myrdhine

Maison de villégiature Dour Eol, 13 rue Myrdhine, Morgat (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004131

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Séné

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Dour Eol

Parties constituantes non étudiées : parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HZ, 75

Historique

Période(s) principale(s) : 20e siècle

Description

La villa Dour Eol est située dans l'écrin de l'un des plus importants parcs arborés de Morgat (près de 7000 m²), dont elle occupe la partie haute. Elle est de surcroît rehaussée par rapport au jardin. Sa silhouette haute, de style italien, domine la majeure partie du quartier balnéaire de Morgat. Elle est composée de deux corps de bâtiments, de deux étages. En forme de tour carrée, la partie nord est la plus élevée. Les ouvertures y sont plus larges, avec au deuxième étage des ouvertures géminées (disposées par paires) disposant d'imposte de baie (partie d'une baie située au-dessus des battants de fenêtre) cintrée et fixe. La partie sud, dont le deuxième étage est sous combles (avec lucarne rampante, ou en chien couché), présente une façade principale, légèrement en retrait par rapport à la partie nord. Deux vérandas fermées à arceaux et à balustrades à croisillons s'y adossent, l'une orientée vers la mer et le parc, l'autre uniquement vers le parc. L'entrée dans la villa se fait par ces vérandas, auxquelles on accède par un escalier droit, peint dans les mêmes tons blancs que les vérandas, les croisées de fenêtres et les garde-fous. La villa Dour Eol est une des plus belles villas de Morgat.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Abords d'un monument historique.

Statut de la propriété : propriété d'une société privée

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO70
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	peu cité
INGP	intérêt artistique ; intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette villa, à l'architecture intéressante, avec un important jardin, se trouve au coeur du lotissement balnéaire.
RECO	Cette villa, d'un grand intérêt patrimonial (à la fois par son histoire et son architecture), est située dans le périmètre de protection de la villa Ker-ar-Bruck, classée aux Monuments Historiques. Elle est donc un peu moins menacée par d'éventuelles transformations que certaines autres villas pourraient l'être. Il serait néanmoins souhaitable qu'elle soit également intégrée à une éventuelle ZPPAUP. Il s'agit d'une des villas de Morgat citée nommément par la population interrogée. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'à l'instar de l'ancien cahier de charge du lotissement Peugeot, une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire de Morgat, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, le plan de circulation, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier. Un circuit pédestre de découverte de la station balnéaire passant par cette villa pourrait ainsi être mis en place.

Illustrations



Vue générale de la villa Dour Eol du parc
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908772NUCA



Vue de l'arrière de la villa Dour Eol
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908771NUCA



Vue de la villa Dour Eol du parc
Phot. Françoise Péron
IVR53_20072908770NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartier balnéaire de Morgat (Crozon) (IA29004107) Bretagne, Finistère, Crozon

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent, Caroline Le Coz

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Dour Eol du parc

IVR53_20072908772NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière de la villa Dour Eol

IVR53_20072908771NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la villa Dour Eol du parc

IVR53_20072908770NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation