

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Les Iffs
La Basse Billiais

Maison de marchand, La Basse Billiais (Les Iffs)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35132858
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : marchand
Genre du destinataire : de commerçant

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales :

Historique

La maison de la Basse Billiais figure sur le cadastre de 1825, à l'est d'un ensemble de bâtiments aujourd'hui disparu. A cette date, elle est entourée de parcelles dont les noms pourraient faire référence à des activités de transformation du lin et du chanvre : « ch : fontaine » ou « les fontaines ».

Toutefois, ce lieu-dit semble avoir des origines bien plus anciennes. Sur une dépendance située face au logis principal, deux dates sont gravées : « 1639 » sur un linteau inversé du pignon et « 1646 » sur la façade ouest. Par ailleurs, des mentions dans les registres paroissiaux des Iffs au XVI^e siècle attestent de la présence de Perrot Denoual (1370-1445), Seigneur de la Billiais. Il semble que la maison soit restée dans cette famille, comme en témoigne une inscription gravée sur la pierre d'appui de la porte haute de la façade ouest de la dépendance : « M. P. DENOVAL... M.F.F ».

Cette famille apparaît également liée à l'industrie toilière. Au XVI^e siècle, les registres paroissiaux de La Baussaine, commune voisine des Iffs, mentionnent Jean Denoual (1566-1596), négociant en lin. En 1671, l'acte de mariage de Jeanne Sevegrand et Guillaume Denoual aux Iffs précise la profession de ce dernier : « marchand fillandier ». De plus, un vitrail de l'église Saint-Ouen des Iffs représentant Sainte-Barbe porte un cartouche daté de 1536 : « M.G. DENOVAL ET GUION DU CHESNE TRESORIER FIRENT FAIRE CESTE VITRE ». Ces éléments témoignent de la prospérité et de l'influence d'une famille étroitement liée au lieu-dit de La Billiais et impliquée, au moins en partie, dans l'industrie toilière.

Période(s) principale(s) : 2^e quart 17^e siècle ()
Dates : 1639 (porte la date), 1646 (porte la date)

Description

La Basse Billiais se compose d'un logis principal orienté à l'est sur une cour ouverte, en retrait de la route, et d'une dépendance plus tardive. Le logis principal, de plan allongé, est édifié en moellons de granite. Il se distingue par une corniche ornée de motifs de boules et par des encadrements de baies en pierre de taille de granite, finement sculptés de motifs végétaux et de boules. Le rez-de-chaussée comprend deux pièces communicantes et dotées chacune d'un accès indépendant. Les deux portes cintrées, séparées par un jour grillagé, sont encadrées par des fenêtres ornées de grilles décorées de motifs de fougères. Chaque pièce disposait initialement d'une cheminée, bien que seule celle de la partie ouest soit encore conservée. L'étage carré, situé à l'ouest, abritait une pièce à feu, dont la cheminée semble aujourd'hui

disparue. À l'est, un haut comble à surcroît servait de grenier, accessible par une gerbière en plein cintre également ornée de motifs de boules.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

La Basse Billiais fait partie de l'un des plus anciens lieux-dits des Iffs. Dès le 14^e siècle, un Sieur de la Billiais, de la famille Denoual, est signalé dans les archives. Or, cette famille semble incontournable dans l'industrie toilière. Aujourd'hui encore, le soin apporté au décor du logis principal pose la question de son commanditaire, peut-être lié au commerce des toiles.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Acte de mariage le 9 octobre 1671 aux Iffs de Guillaume DENOUAL X Jeanne SEVEGRAND**
Archives départementales d'Ille-et-Vilaine : 10 NUM 35134 195

Illustrations



La Haute et La Basse Billiais en 1825. Extrait du cadastre ancien, feuille 1 (Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, série 3 P)
Phot. Audran (géomètre),
Autr. Audran (géomètre)
IVR53_20253510007NUCA



Allée menant à La Basse Billiais. Vue générale est
Phot. Léna Leroy
IVR53_20243501550NUCA



Vue générale sud-est
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20253500099NUCA



Façade sud
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20253500097NUCA



Souche de cheminée en
pierre de falun ornée d'une
corniche à modillons
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20253500101NUCA



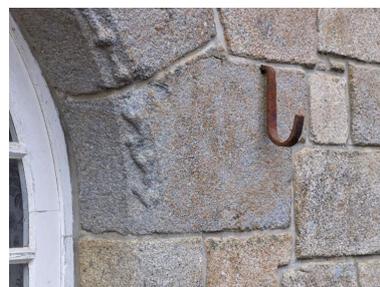
Façade est
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501245NUCA



Façade est. Porte et fenêtre de la salle
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501248NUCA



Façade est. Fenêtre de la salle. Détail
de l'appuis mouluré orné d'un décor :
au centre blason encadré de volutes,
à droite écu encadré de perdrix
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501249NUCA



Façade est. Crochet fixé dans la
pierre, à droite de la porte d'entrée
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501252NUCA



Façade est. Jour entre les deux
portes d'entrée, protégé par une grille
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501251NUCA



Façade est. Porte et fenêtre
de la chambre basse
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501250NUCA



Façade est. Fenêtre de la
chambre basse défendue
par une grille en fer forgé
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501253NUCA



Façade est. Fenêtre de la chambre basse. Détail du linteau orné d'un blason et deux fleurs sous une accolade
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501255NUCA



Façade est. Fenêtre de la chambre basse. Détail de l'appuis mouluré et orné de boules
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501257NUCA



Façade est. Fenêtre de la chambre basse. Détail de la grille en fer forgé
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501254NUCA



Façade est. Porte haute en pierre calcaire des Faluns. Détail du plein cintre et de la corniche ornés de boules
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501247NUCA



Dépendance en alignement du logis. Façade est
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501258NUCA



Dépendance dans l'alignement du logis. Linteau remployé à l'envers comme seuil de la porte haute. Inscription gravée : "M:P DENOUAL P:R:E (?) M:F:F
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501259NUCA



Salle du logis. Cheminée sur le pignon nord
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501261NUCA



Dépendance agricole au bout de la cour, à l'est du logis. Vue générale nord-ouest
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501262NUCA



Dépendance. Linteau remployé, daté 1646 dans un écu encadré de deux animaux fantastiques affrontés
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501263NUCA



Dépendance. Linteau remployé
à l'envers sur le pignon.
Détail de la date 1639
Phot. Bernard Bègne
IVR53_20243501265NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de l'opération : Inventaire des patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132866) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

Les patrimoines liés à l'histoire toilière des Iffs (IA35132846) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

Les maisons et fermes sur la commune des Iffs (IA00007934) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Les Iffs

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Anna Marazanof, Anna Marazanof

Copyright(s) : (c) Région Bretagne



La Haute et La Basse Billiais en 1825. Extrait du cadastre ancien, feuille 1 (Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, série 3 P)

IVR53_20253510007NUCA

Auteur de l'illustration : Audran (géomètre)

Auteur du document reproduit : Audran (géomètre)

(c) Conseil départemental d'Ille-et-Vilaine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée menant à La Basse Billiais. Vue générale est

IVR53_20243501550NUCA

Auteur de l'illustration : Léna Leroy

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale sud-est

IVR53_20253500099NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

IVR53_20253500097NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Souche de cheminée en pierre de falun ornée d'une corniche à modillons

IVR53_20253500101NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est

IVR53_20243501245NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Porte et fenêtre de la salle

IVR53_20243501248NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Fenêtre de la salle. Détail de l'appuis mouluré orné d'un décor : au centre blason encadré de volutes, à droite écu encadré de perdrix

IVR53_20243501249NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Crochet fixé dans la pierre, à droite de la porte d'entrée

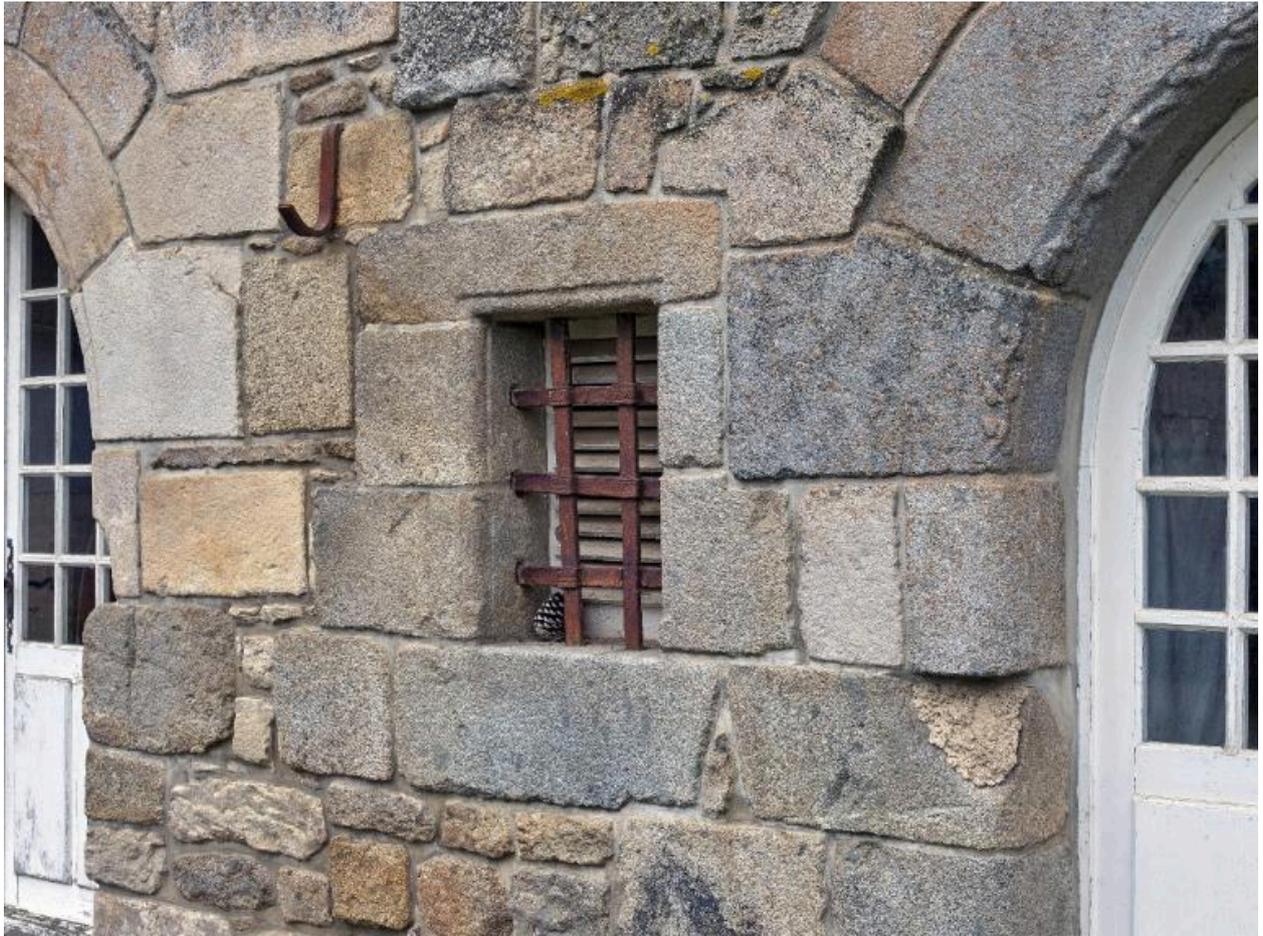
IVR53_20243501252NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Jour entre les deux portes d'entrée, protégé par une grille

IVR53_20243501251NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Porte et fenêtre de la chambre basse

IVR53_20243501250NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Fenêtre de la chambre basse défendue par une grille en fer forgé

IVR53_20243501253NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Fenêtre de la chambre basse. Détail du linteau orné d'un blason et deux fleurs sous une accolade

IVR53_20243501255NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Fenêtre de la chambre basse. Détail de l'appuis mouluré et orné de boules

IVR53_20243501257NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Fenêtre de la chambre basse. Détail de la grille en fer forgé

IVR53_20243501254NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Porte haute en pierre calcaire des Faluns. Détail du plein cintre et de la corniche ornés de boules

IVR53_20243501247NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance en alignement du logis. Façade est

IVR53_20243501258NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance dans l'alignement du logis. Linteau remployé à l'envers comme seuil de la porte haute. Inscription gravée :
"M:P DENOUAL P:R:E (?) M:F:F"

IVR53_20243501259NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle du logis. Cheminée sur le pignon nord

IVR53_20243501261NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance agricole au bout de la cour, à l'est du logis. Vue générale nord-ouest

IVR53_20243501262NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance. Linteau remployé, daté 1646 dans un écu encadré de deux animaux fantastiques affrontés

IVR53_20243501263NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendance. Linteau remployé à l'envers sur le pignon. Détail de la date 1639

IVR53_20243501265NUCA

Auteur de l'illustration : Bernard Bègne

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Bretagne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation