

Bretagne, Ille-et-Vilaine
Saint-Sulpice-la-Forêt
5 rue de la Grange

Maison, 5 rue de la Grange (Saint-Sulpice-la-Forêt)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA35010881

Date de l'enquête initiale : 2001

Date(s) de rédaction : 2001, 2023

Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Saint-Sulpice-la-Forêt, étude d'inventaire Inventaire du patrimoine de la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison

Destinations successives : établissement administratif

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1826. section unique 2e feuille 455 1989 AA 67

Historique

La façade de cette maison ancienne a été remaniée, mais le volume de l'édifice est semblable à celui qui figure sur le cadastre de 1826. Cette longère date probablement de la fin du 18e siècle ou du premier quart du 19e siècle. D'origine, elle servait d'habitation. La séparation entre les deux volumes juxtaposés du bâtiment est lisible au niveau de la ligne de jointement sur la façade orientée vers la rue, aussi bien qu'au niveau du dénivelé du toit et de l'épaisseur du mur de séparation que l'on peut apercevoir à l'intérieur. L'acte de vente de 1913 de parcelle 455, correspondant à l'emplacement de la longère, fournit une description du plan intérieur (de l'ouest à l'est): "Cuisine, deux pièces à la suite, fournil four, et refuges à porcs". L'annexe, abritant autrefois les 'refuges à porcs' et le fournil four en question, est visible sur le cadastre de 1826 mais fut démolie avant 1927, lorsque l'acte de vente de la propriété au 4 rue de la Grange indique la présence d'une forge, conservée aujourd'hui, sur cet emplacement. L'emplacement de souche de cheminée aux pignons du volume principal (Est) du bâti correspond à l'agencement intérieur d'une cuisine et de deux pièces de vie. Selon ce document, ces "bâtiments sont construits en terre sur fondation de pierre et couverts en ardoises". Hormis la maison, l'acte mentionne la présence de "cour et jardin devant ces bâtiments avec puits dans le jardin (qui était partagé entre les domaines voisins et dont les vestiges peuvent toujours être observés). Comme la façade principale est orientée sud, il s'agit probablement du terrain vert toujours conservé devant. Au cours du 20e siècle, la longère a été réhabilitée en habitations et ateliers professionnels ; les intérieurs ont été remaniés avec l'installation de cloisons séparant les pièces dans le corps est et un couloir du côté nord. Aujourd'hui, la longère est une propriété de la commune et est utilisée en tant que local associatif.

Anastasia Charnyaeva, enquête thématique, 2023

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

La longère présente un corps de bâtiment en longueur, comprenant deux volumes et aligné sur la rue. Sa façade principale se trouve au sud. Ses murs sont élevés en terre sur un soubassement de moellons de grès en appareillage irrégulier. La terre est laissée apparente sur la façade nord donnant sur la rue, enduite de chaux sable sur le pignon occidental et d'enduit hydraulique sur le pignon est et le mur gouttereau sud. Les ouvertures ont été remaniées sur les deux façades gouttereaux : sur la façade nord, une petite fenêtre au niveau de l'ancienne cuisine a été bouchée, et les deux autres ouvertures de fenêtres

présentent le comblage de brique et moellons autour de leur menuiserie. Le mur de terre au-dessus de deux fenêtres présente des fissures. Sur toute la longueur de la façade, elle révèle également les bouts de poutres. Les ouvertures de portes et de fenêtres sur le pignon ouest et la façade sud au rez-de-chaussée ont été remaniées, mais les deux gerbières sur la façade sud sont plus anciennes. La toiture des deux corps du bâtiment est à coyaux, couverte d'ardoises. Deux souches de cheminées en brique encadrent les pignons Est et ouest du corps Est de la maison.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : terre ; grès ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **Contrat de vente par licitation de propriété à Saint-Sulpice-la-Forêt [Acte notarié]**
Delalande, Jules. (1930). Contrat de vente par licitation de propriété à Saint-Sulpice-la-Forêt [Acte notarié].
Archives personnelles de famille Blot-Trubert.

Données complémentaires

Données complémentaires architecture IP35

Données complémentaires architecture IP35 : inventaire préliminaire des communes du département d'Ille-et-Vilaine

HYPOI	sans objet
MURS1	enduit ; terre ; grès ; moellon sans chaîne en pierre de taille
SCLE1	limite 18e siècle 19e siècle
IAUT	sans objet
ICHR	typicum
IESP	typicum région ou pays
ICONTX	intégré
SEL	repéré

Illustrations



Elévation postérieure sur
rue : vue générale nord-ouest
Phot. Xavier Gilbert
IVR53_20013508520NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons et fermes sur la commune de Saint-Sulpice-la-Forêt (IA35010799) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Village (Saint-Sulpice-la-Forêt) (IA35010807) Bretagne, Ille-et-Vilaine, Saint-Sulpice-la-Forêt

Auteur(s) du dossier : Xavier Gilbert, Olivier Guérin, Anastasia Chernyaeva

Copyright(s) : (c) Inventaire général ; (c) Région Bretagne ; (c) Ville de Saint-Sulpice-la-Forêt



Elévation postérieure sur rue : vue générale nord-ouest

IVR53_20013508520NUCA

Auteur de l'illustration : Xavier Gilbert

(c) Inventaire général, ADAGP

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation