

Bretagne, Finistère
Crozon
le Portzic
26 rue de Lesquiffinec

Maison de villégiature anciennement Ker Suzanne, 26 rue de Lesquiffinec (Crozon)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA29004120

Date de l'enquête initiale : 2006

Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Inventaire du patrimoine maritime de Crozon Roscanvel Camaret Clohars-Carnoët Larmor-Plage et Sené

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Précision sur la dénomination : maison de villégiature

Appellation : Ker Suzanne

Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : HV, 61

Historique

La villa Ker Suzanne fait partie d'un ensemble particulier de villas dans le lotissement du Portzic, surnommé les « petites gares ». Elle aurait été construite par des membres de la société Richard et Compagnie, qui gère les intérêts de la famille Peugeot à Morgat, mais faute de documents l'attestant formellement, on ne peut que le supposer. Elle n'a jamais été propriété directe de cette société. En 1911, le cadastre indique qu'elle appartient à Achille Gévelle qui habite le hameau voisin de Lesquiffinec. Elle s'appelle alors la villa du Verger. Puis elle devient villa Ker Suzanne avec le propriétaire suivant, le Vannetais Ernest Hubert, qui trouve d'ailleurs un arrangement avec Achille Gévelle pendant vingt ans : Achille Gévelle reste usufruitier tandis qu'Ernest Hubert est propriétaire.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Mis à part un vasistas et la fermeture vitrée de la véranda, la villa surnommée Ker Suzanne (car actuellement elle ne comporte plus de nom) a peu changé depuis le début du 20e siècle. Elle dispose aujourd'hui d'un long jardin, qui atteint la rue de Rulianec, qu'elle ne possédait pas à l'origine, car un mur de clôture commun avec la villa des Roches la limitait côté sud. A la villa de plan carrée s'ajoutent deux appentis latéraux et une véranda en façade sud. Elle est couverte d'un toit d'ardoise en forme de pavillon, et comporte deux souches de cheminée, avec mitron en tuile. Le bâtiment d'un étage est plutôt discret, avec ses murs blancs que rehaussent les encadrements peints des ouvertures.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales du Finistère. **Matrices cadastrales de Crozon.**

Données complémentaires

Données complémentaires architecture PATMAR

Données complémentaires architecture de l'enquête thématique régionale : le recensement du patrimoine maritime

REFC	CRO58
THPA	Activité balnéaire de loisirs et de santé
DREC	jamais cité
INGP	intérêt de mémoire ; intérêt paysager et pittoresque
PING	Cette jolie petite villa, avec un jardin important, est une des « petites gares ».
RECO	Cette villa, située dans aucun périmètre de protection, est donc susceptible de subir des transformations (ajouts sur la façade notamment). Il serait opportun qu'avec ses voisines du quartier balnéaire du Portzic elle soit intégrée à une ZPPAUP. Plus généralement, pour éviter une banalisation de la station balnéaire de Morgat et limiter le risque densification du bâti par constructions interstitielles, il serait par ailleurs souhaitable qu'une véritable charte d'urbanisme de l'ensemble du secteur de Morgat soit élaborée par la commune intégrant le quartier balnéaire du Portzic, avec des recommandations spécifiques concernant l'évolution du lotissement, la rénovation du bâti, la mise en valeur paysagère et architecturale du patrimoine de ce quartier à l'architecture relativement modeste mais homogène dans ses caractéristiques de l'habitat bourgeois du début du 20e siècle.

Illustrations



Vue générale de la villa Ker Suzanne
Phot. Françoise Péron
IVR53_20062908632NUCA



Vue de la villa Ker Suzanne, côté rue
Phot. Caroline Le Coz
IVR53_20062908633NUCA



Villa Ker Suzanne, côté rue
Phot. Johan Vincent
IVR53_20072908679NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Maisons de villégiature Les petites gares, 24 à 30 rue de Lesquiffinec (Crozon) (IA29004109) Bretagne, Finistère, Crozon, le Portzic, 24 à 30 rue de Lesquiffinec

Auteur(s) du dossier : Johan Vincent

Copyright(s) : (c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS ; (c) Inventaire général



Vue générale de la villa Ker Suzanne

IVR53_20062908632NUCA

Auteur de l'illustration : Françoise Péron

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la villa Ker Suzanne, côté rue

IVR53_20062908633NUCA

Auteur de l'illustration : Caroline Le Coz

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Villa Ker Suzanne, côté rue

IVR53_20072908679NUCA

Auteur de l'illustration : Johan Vincent

(c) Laboratoire GÉOMER, UMR LETG 6554 - CNRS

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation