

Bretagne, Côtes-d'Armor
Plérin
les Rosaires

Front de mer : le front de mer 'Les Rosaires' (Plérin-sur-Mer)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA22013679
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire préliminaire Plérin-sur-Mer
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : front de mer

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2004, AB

Historique

Au début du 20ème siècle, l'industriel Rosengart a créé avec son ami Paul Marteroy la station balnéaire des Rosaires. Il a fait construire la villa 'Ker Avel' (actuelle école de voile des Rosaires) et l'Hôtel Rosaria (actuellement restaurant 'La Balnéa'). Le chemin de grande communication conduisant de Saint-Laurent aux Rosaires a été réalisé et classé en 1912. Le front de mer des Rosaires s'est urbanisé progressivement au cours du 20ème siècle. On peut remarquer un bâti littoral d'inspiration régionaliste (architecture balnéaire), datant de la 1ère moitié du 20ème siècle, le long des boulevards qui bordent la digue-promenade. La 1ère digue de 280 mètres de longueur a été construite en 1937. Elle a été remaniée et rallongée plusieurs fois au cours du 20ème siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle, 20e siècle

Description

Le front de mer de la plage des Rosaires est protégé de la mer par une digue-promenade, construite en béton, longue d'environ 1000 mètres et large de 4 mètres, pour une hauteur de 3 mètres. Cette digue est de forme rectiligne avant de prendre une certaine courbe à son extrémité Ouest. Elle est bordé d'enrochements sur toute sa longueur. Le front de mer des Rosaires est bordé de façon continue par des bâtiments, à usage d'habitation, d'accueil hôtelier et d'équipements de loisirs. Un habitat plus récent est installé le long de la voie principale qui mène à la plage et sur les hauteurs de la falaise. A l'extrémité de la digue-promenade, on peut remarquer un blockhaus et un tobrouck, datés de la seconde guerre mondiale. Les anciennes cabines de bains ont laissé la place à une rangée de cabines en terrasse. On peut encore remarquer le centre municipal de voile avec sa rampe d'accès à la mer.

Éléments descriptifs

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique, propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plans cadastraux parcellaires de 1813**
AD Côtes-d'Armor : 4 num 1/13, plans cadastraux parcellaires de 1813.
p.
Archives départementales des Côtes-d'Armor : 4 num 1/13

Bibliographie

- **Les espaces littoraux remarquables des Côtes d'Armor**
DIREN BRETAGNE, OUEST-AMENAGEMENT. **Les espaces littoraux remarquables des Côtes d'Armor.**
Rennes, DIREN Bretagne, 1998.
p. 93

Annexe 1

20082213402NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor.
AD Côtes-d'Armor, 4 num 1/56, Numplan 56.
20082213285NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 35505.
20082213410NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 35504.
20082213284NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 35505.
20082213072NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 3595.
20082213286NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 35508.
20082213073NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 3598.
20082213079NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 3556.
20082213078NUCB : Archives départementales des Côtes d'Armor, 16 Fi 3556.
20082213241NUCB : Collection particulière
20082213433NUCB : Direction Départementale de l'Equipeement des Côtes-d'Armor
20082213275NUCB : Collection particulière
20082213277NUCB : Collection particulière
20082213273NUCB : Collection particulière
20082213276NUCB : Collection particulière
20082213274NUCB : Collection particulière
20082213278NUCB : Collection particulière
20082213282NUCB : Collection particulière
20082213281NUCB : Collection particulière
20082213280NUCB : Collection particulière

Illustrations



Extrait du cadastre de 1813 :
le front de mer des Rosaires,
A 3ème feuille (AD 22)
Phot. Moisy, Autr. Moisy
IVR53_20082213402NUCB



Vue du 'Rosaria' Hôtel en
front de mer des Rosaires,
1914 (carte postale, AD 22)
Phot. Emile Hamonic,
Autr. Emile Hamonic
IVR53_20082213285NUCB



L'habitat balnéaire du front
de mer des Rosaires, vers
1917-1924 (carte postale, AD 22)
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20082213410NUCB



L'habitat balnéaire du front de mer des Rosaires, 1915
(carte postale, AD 22)
Phot. Emile Hamonic,
Autr. Emile Hamonic
IVR53_20082213284NUCB



La plage des Rosaires, vers 1917-1924 : remarquer l'habitat représentatif de l'architecture balnéaire de style régionaliste
(carte postale, AD 22)
Phot. Emile Hamonic,
Autr. Emile Hamonic
IVR53_20082213072NUCB



Vue de la plage des Rosaires vers la Pointe de Pordic, 1917 (carte postale, AD 22)
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20082213286NUCB



La plage des Rosaires, vers 1930 : remarquer l'habitat groupé en front de mer, dans le vallon littoral (carte postale, AD 22)
Phot. Auteur inconnu
IVR53_20082213073NUCB



Le front de mer urbanisé des Rosaires, vers 1970
(carte postale, AD 22)
Phot. Jos, Autr. Jos
IVR53_20082213079NUCB



Le front de mer urbanisé des Rosaires, vers 1970
(carte postale, AD 22)
Phot. Jos, Autr. Jos
IVR53_20082213078NUCB



Extrait de la carte des espaces littoraux ruraux remarquables de la commune de Plérin : le front de mer des Rosaires (DIREN Bretagne, 1988)
Repro. Guy Prigent,
Autr. DIREN Bretagne
IVR53_20082213241NUCB



Plage des Rosaires, Avril 1995. Vue vers le Nord Ouest.



Plage des Rosaires, Avril 1995. Vue vers le Sud Est.

Extrait du SMVM de la baie de St-Brieuc : la plage et la digue des Rosaires en 1995 (DDE 22)
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213433NUCB



La route qui conduit aux Rosaires
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213267NUCA



Vue générale de la plage des Rosaires et du front de mer : villas, cabines de bains, digue-promenade
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213283NUCA



Vue des immeubles modernes sur la digue-promenade
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213268NUCA



Vue des immeubles anciens (début 20ème siècle) sur la digue-promenade
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213269NUCA



Vue de la digue-promenade en béton avec son corps principal, sur une longueur de 1000 mètres environ
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213275NUCB



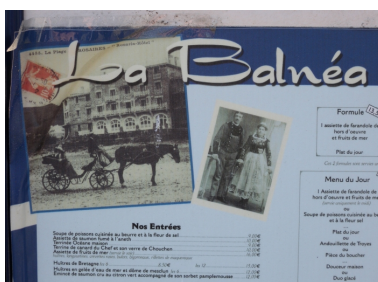
Vue du prolongement de la digue-promenade en direction de Tournemine
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213277NUCB



Vue générale
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213266NUCA



Vue de l'Hôtel 'Balnéa', ex-hôtel 'Rosaria', édifié à l'initiative de l'industriel Rosengart
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213272NUCA



Vue de la carte postale de l'ancien hôtel 'Rosaria' et de la carte actuelle des menus (collection particulière)
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213273NUCB



Vue des bâtiments du centre municipal de voile
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213276NUCB



Vue d'une villa de style régionaliste, boulevard de Cornouaille
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213274NUCB



Vue des enrochements devant la digue-promenade
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213271NUCA



Vue des enrochements devant la digue-promenade
Phot. Guy Prigent
IVR53_20082213270NUCA



Vue des cabines de bains (structure en béton) situées dans le prolongement de la digue, vers l'Ouest
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213278NUCB



Vue de l'emplacement du blockhaus devant la plage des Rosaires
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213282NUCB



Vue du blockhaus et du front de mer urbanisé en arrière plan (zone pavillonnaire au-dessus de la falaise)
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213281NUCB



Vue du blockhaus situé à l'extrémité Ouest de la plage des Rosaires
Repro. Guy Prigent
IVR53_20082213280NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Plérin-sur-Mer (IA22013063) Bretagne, Côtes-d'Armor, Plérin

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Guy Prigent

Copyright(s) : (c) Région Bretagne ; (c) Conseil général des Côtes-d'Armor



Extrait du cadastre de 1813 : le front de mer des Rosaires, A 3ème feuille (AD 22)

IVR53_20082213402NUCB

Auteur de l'illustration : Moisy

Auteur du document reproduit : Moisy

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction interdite



Vue du 'Rosaria' Hôtel en front de mer des Rosaires, 1914 (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213285NUCB

Auteur de l'illustration : Emile Hamonic

Auteur du document reproduit : Emile Hamonic

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction interdite



L'habitat balnéaire du front de mer des Rosaires, vers 1917-1924 (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213410NUCB

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction interdite



L'habitat balnéaire du front de mer des Rosaires, 1915 (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213284NUCB

Auteur de l'illustration : Emile Hamonic

Auteur du document reproduit : Emile Hamonic

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor
reproduction interdite



La plage des Rosaires, vers 1917-1924 : remarquer l'habitat représentatif de l'architecture balnéaire de style régionaliste (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213072NUCB

Auteur de l'illustration : Emile Hamonic

Auteur du document reproduit : Emile Hamonic

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction interdite



Vue de la plage des Rosaires vers la Pointe de Pordic, 1917 (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213286NUCB
Auteur de l'illustration : Auteur inconnu
(c) Conseil général des Côtes-d'Armor
reproduction interdite



125 SAINT-BRIEUC. — LES ROSAIRES. — VUE GÉNÉRALE DE LA POINTE DU ROSELIER. — LL

La plage des Rosaires, vers 1930 : remarquer l'habitat groupé en front de mer, dans le vallon littoral (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213073NUCB

Auteur de l'illustration : Auteur inconnu

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor
reproduction interdite



Le front de mer urbanisé des Rosaires, vers 1970 (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213079NUCB

Auteur de l'illustration : Jos

Auteur du document reproduit : Jos

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor
reproduction interdite



Le front de mer urbanisé des Rosaires, vers 1970 (carte postale, AD 22)

IVR53_20082213078NUCB

Auteur de l'illustration : Jos

Auteur du document reproduit : Jos

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor
reproduction interdite



Extrait de la carte des espaces littoraux ruraux remarquables de la commune de Plérin : le front de mer des Rosaires (DIREN Bretagne, 1988)

Référence du document reproduit :

- **Les espaces littoraux remarquables des Côtes d'Armor**
Dans "Les espaces littoraux remarquables des Côtes d'Armor"/ Rennes : DIREN Bretagne, 1998, p. 98.Carte.
Collection particulière

IVR53_20082213241NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

Auteur du document reproduit : DIREN Bretagne

Technique de relevé : relevé manuel ;

(c) Direction régionale de l'Environnement

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plage des Rosaires. Avril 1995. Vue vers le Nord Ouest.



Plage des Rosaires. Avril 1995. Vue vers le Sud Est.

Extrait du SMVM de la baie de St-Brieuc : la plage et la digue des Rosaires en 1995 (DDE 22)

IVR53_20082213433NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Direction départementale de l'Équipement (Côtes-d'Armor)

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La route qui conduit aux Rosaires

IVR53_20082213267NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de la plage des Rosaires et du front de mer : villas, cabines de bains, digue-promenade

IVR53_20082213283NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des immeubles modernes sur la digue-promenade

IVR53_20082213268NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des immeubles anciens (début 20ème siècle) sur la digue-promenade

IVR53_20082213269NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la digue-promenade en béton avec son corps principal, sur une longueur de 1000 mètres environ

IVR53_20082213275NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du prolongement de la digue-promenade en direction de Tournemine

IVR53_20082213277NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR53_20082213266NUCA
Auteur de l'illustration : Guy Prigent
(c) Conseil général des Côtes-d'Armor
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



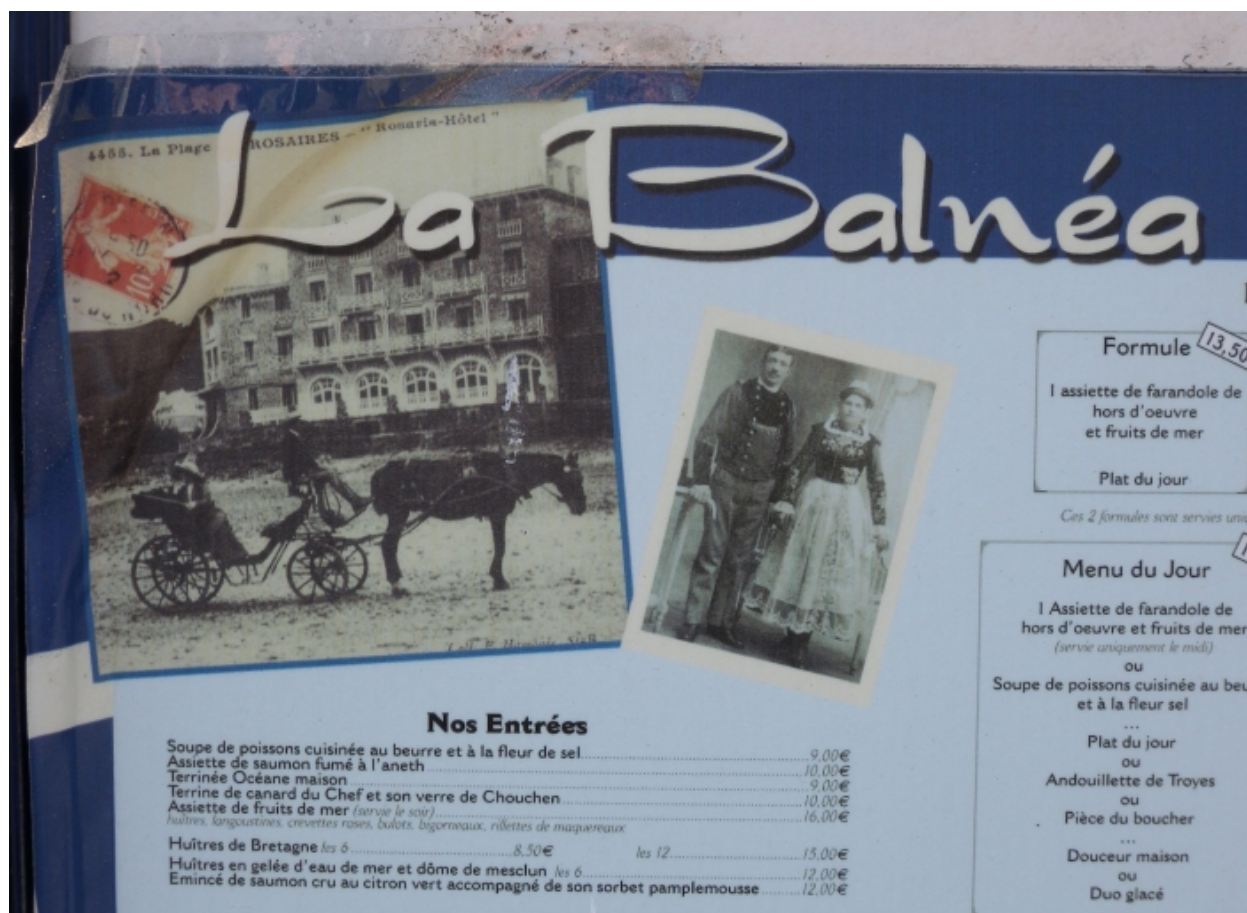
Vue de l'Hôtel 'Balnéa', ex-hôtel 'Rosaria', édifié à l'initiative de l'industriel Rosengart

IVR53_20082213272NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la carte postale de l'ancien hôtel 'Rosaria' et de la carte actuelle des menus (collection particulière)

IVR53_20082213273NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des bâtiments du centre municipal de voile

IVR53_20082213276NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'une villa de style régionaliste, boulevard de Cornouaille

IVR53_20082213274NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des enrochements devant la digue-promenade

IVR53_20082213271NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des enrochements devant la digue-promenade

IVR53_20082213270NUCA

Auteur de l'illustration : Guy Prigent

(c) Conseil général des Côtes-d'Armor

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des cabines de bains (structure en béton) situées dans le prolongement de la digue, vers l'Ouest

IVR53_20082213278NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'emplacement du blockhaus devant la plage des Rosaires

IVR53_20082213282NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du blockhaus et du front de mer urbanisé en arrière plan (zone pavillonnaire au-dessus de la falaise)

IVR53_20082213281NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du blockhaus situé à l'extrémité Ouest de la plage des Rosaires

IVR53_20082213280NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Guy Prigent

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation